

Detaljplan för
Bostäder i flerbostadshus
Härbärgets 5 m fl
Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samrådsbeslut i miljö- och samhällsnämnden den 29 april 2009.

Samråd av detaljplanen under maj 2009.

Antagande i juni 2009 av miljö- och samhällsnämnden.

Laga kraft under juli 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år sedan planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Markägaren har ansvaret för planens genomförande.

Teknisk förvaltning / Vatten & Avlopp anordnar behov av brandposter i samråd med Norra Jämtlands Räddningstjänstförbund.

Avtal

Samhällsbyggnad har tecknat planavtal med exploitören.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Gemensamhetsanläggning för parkering, lek och rekreation skall bildas ifall Härbärgets 4 och 5.

Härbärgets 5 fastighetsgräns mot Köpmangatan bör anpassas så att det befintliga bostadshuset hamnar i sin helhet på egen mark. Det sker genom en fastighetsreglering där en mindre markremsa från Staden 5:2 överförs till Härbärgets 5.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplaner, nr 2380K-75/1963 samt av ålder bestående fastighetsplan för Härbäret 4, upphävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Eventuella framtida va-anläggningsavgifter för tillkommande byggnader betalas av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Det ligger i byggherrens ansvar att göra en dokumenterad okulärbesiktning för att fastlägga nuläget och att klarlägga orsaker till pågående sprickbildningar som finns i byggnaden Härbäret 8 innan byggstart sker och rimligen även under och efter avslutad byggnation.

Vidare skall byggherren göra en geoteknisk- inklusive radonundersökning på Härbäret 4 och 5. Utifrån undersökningsresultatet ges sedan geotekniska synpunkter och rekommendationer på bärighet och sättningar, grundläggning, tillåten grundpåkänning, dränering, schaktning och hur en eventuell temporär/-permanent grundvattensänkning påverkar sprickbildningen på Härbäret 8. Byggherren har sedan att följa dessa rekommendationer. Kommunen ser till att så blir i samband med att kontrollplanen upprättas.

Östersund den 29 april 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör