

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns (rastrets innerkant)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH₁ Bostäder där våningen i markplanet får användas för handel, hantverk och kontor.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader, cykelställ, entrétak och sophus anordnas.
- Marken får byggas under med planter- och körbart bjälklag.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering, lek och rekreation.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 000.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- III Högsta antal våningar. Där marken så tillåter får souterrängvåning uppföras utöver angivet våningsantal.
- f Bostäder som skall innehålla burspråk.

Utöver angiven byggätt får burspråk och balkonger anordnas till lägst 3 meter ovanför mark på prickmark och på punkt- och ringmarkerad mark.

- ramp Marken skall vara tillgänglig för utfart från underjordiskt garage.

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

- k Fasaden skall vara lika befintlig fasad gällande färg och material. Byggnadens karaktärsdrag skall vara vägledande vid underhållsarbeten samt om- och tillbyggnader. De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som beskrivs i planbeskrivningen, rubrik "Kulturmiljö", skall särskilt beaktas vid ändring och tillägg.

STÖRNINGSSKYDD

- m Nya bostäder ska utformas så att trafikbullernivån inomhus i boningsrum ej överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dagen planen vinner laga kraft.

Gällande fastighetsplaner, nr 2380K-75/1963 samt av äldre bestående fastighetsplan för Härbärgen 4, upphävs.

Detaljplan för Bostäder i flerbostadshus

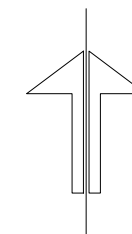
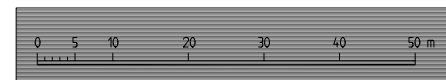
Härbärgen 5 m fl
Östersunds kommun

Östersund den 29 april 2009

Slv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Berth Gillberg
Planingenjör

Översiktskarta



KARTBETECKNINGAR

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Väg, Kantsten
- Järnvägsspår
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Valfördrag, Bäck
- Dike
- Ägogräns
- Lovskog, Barrskog
- Lovträd, Barrträd
- Åker, Ångmark, Kärr/Mosse
- Belysningsstolpe, Elstolpe
- Källa/Brunn
- Rullnätspunkt
- Höjningskurvor
- Mark, Galtöjder

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingen består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta

Tillhör möjls- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2009-__-__ §__ betyg:

Agneta Johansson
Möjls- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN
Antagen av MSN 2009-__-__ §__
Laga kraft 2009-__-__
Aktbeteckning 2380K-P2009/__

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av
Helen Erksdotter den 29 april 2009