



**ILLUSTRATION**

**Planförslaget innebär i huvudsak att:**

- Gatumarken anpassas till nuvarande utseende på Strandgatan och gränderna.
- Tomtgränserna mot Strandgatan flyttas ut i linje med befintliga staket.
- Grönnska och rymlighet bevaras utefter Strandgatan. De äldre staketen och träden vid tomtgräns bevaras eller ska ersättas med likvärdigt.
- Äldre kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse bevaras.
- Byggrätterna anpassas till den bebyggelse som finns idag. Mindre kompletterande uthusbyggnader får uppföras längs tomtgränser.
- Bostäder i huvudsak, men även centrumverksamheter som butiker, service, kontor och hantverk tillåts.

Nya detaljplaner har redan upprättats för övriga kvarter längs Strandgatan.



Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 27/6.2006 §177

**AGNETA JOHANSSON**  
 Miljö- och byggnämndens sekreterare

**DETALJPLANEN**  
 Antagen av MBN 27 juni 2006  
 Laga kraft 20 juli 2006  
 Aktebetekning 2380K-2006/23

**ANTAGANDEHANDLING**  
 Planhandlingarna består av:

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

**Filialbanken 7**  
 Bostadshus, 1956, Riksbyggen arkitektkontor, arkitekt Sven-Bertil Jansler.  
 Tidstypisk, 1950-tals byggnad.  
 Karaktärsdragen beaktas.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i botten-/suterängvåningen.

**Filialbanken 10**  
 Bostadshus, 1944, A Grape.  
 Ljus gul slätputsad fasad bör bibehållas.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Filialbanken 4**  
 Äldre bostadshus, 1860-95.  
 Stort kulturhistoriskt värde.  
 Bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Gårdshus/uthus, 1880-talet.**  
 Ursprungligen stall, fähus mm.  
 Byggnaden bör bevaras.

**Bostadshus och glasmästeri, 1944, ing. Arvid Persson.**  
 Byggnadens typiska 1940-50-talsdrag beaktas.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i botten-/suterängvåningen.

**Borgmästaren 8**  
 Bostadshus, 1944  
 Butikslokal finns i bottenvåningen.  
 Ljus gul slätputsad fasad bör bibehållas.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Borgmästaren 3**  
 Bostadshus, 1985, Wiman-arkitekterna.  
 Ljus gul-beige fasadfärg bör bibehållas.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i botten-/suterängvåningen.

**Bostadshus, 1923.**  
 Kulturhistoriskt värde, bör bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Gårdsbyggnad, 1927.**  
 Ursprungligen bod och liten lägenhet, nu bostad. Tidstypisk volym och placering.  
 Kulturhistoriskt värde, bör bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk.

**Borgmästaren 5**  
 Bostadshus, 1887, Köpmg 54, ark. Edvard Runeberg.  
 Stort kulturhistoriskt värde.  
 Bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Uthus/ gårdshus, 1897**  
 Stort kulturhistoriskt värde.  
 Bevaras.

**Borgmästaren 6**  
 Bostadshus, 1910, Köpmangatan 56  
 Stort kulturhistoriskt värde.  
 Bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

**Bostadshus, 1850-talet, Köpmangatan 56.**  
 Postkontor under åren 1860-86.  
 Ett av Östersunds äldsta hus, med "Östersundspanel".  
 Stort kulturhistoriskt värde.  
 Bevaras.  
 Bostäder, samt om lämpligt även kontor, service, butik, hantverk i bottenvåningen.

Detaljplan för del av Strandgatan  
**Kv BORGmäSTAREN**  
**Kv FILIALBANKEN**  
 Östersunds kommun

Östersund den 14 december 2005

Siv Reuterswärd Stadsarkitekt  
 Cajsa Lindström Planarkitekt  
 Berth Gillberg Planingenjör