
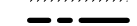



PLANBESTÄMMELSER





Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

-  Planområdets gräns (rastrets innerkant)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

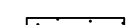
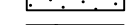
-  LOKALGATA Lokalgata
-  Kvartermark
-  B Bostäder
-  C₁ Förenings-/samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största bruttoarea i kvm för huvudbyggnad (exklusive källare).
- e₂** Största sammanlagda bruttoarea i kvm för uthus, garage och carport.
- e₃** Största sammanlagda bruttoarea i kvm inklusive uthus, garage och carport (exklusive källare).
- e₄** Tomten får inte överstiga 170 kvm så länge den utgör en egen fastighet (se vidare i planbeskrivningen).

Fastighetsindelningen skall följa illustrationskartans redovisning av nya gränser så att den historiska miljön påverkas så lite som möjligt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas. Inom prickat område får mindre byggnader (ex cykelställ, växthus etcetera) anordnas.
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- X** Marken skall vara tillgänglig för gång- och cykeltrafik till tomt D samt in- och utfart till tomt B.

PLACERING OCH UTFORMNING

- p** Huvudbyggnad skall placeras med kortsidan mot Folkskolvägen.
- I-II** Lägsta respektive högsta antal våningar.
- II** Föreskrivet antal våningar. Byggnaden får inte vara lägre än två våningar (se planbeskrivningen).

Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar. Minsta respektive största taklutning är 14-30 grader.

UTSEENDE (Nya och befintliga byggnader)

- f₁** Nya byggnader skall utformas med liknande karaktärsdrag som befintliga byggnader i den äldre miljön inom planområdet. (se planbeskrivningen)
- f₂** Taktäckning skall vara svart fälsad plåt, alternativt svart papp, lika de befintliga husen. Fasader skall utgöras av träpanel och målas i röd kulör, lika de befintliga husen.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

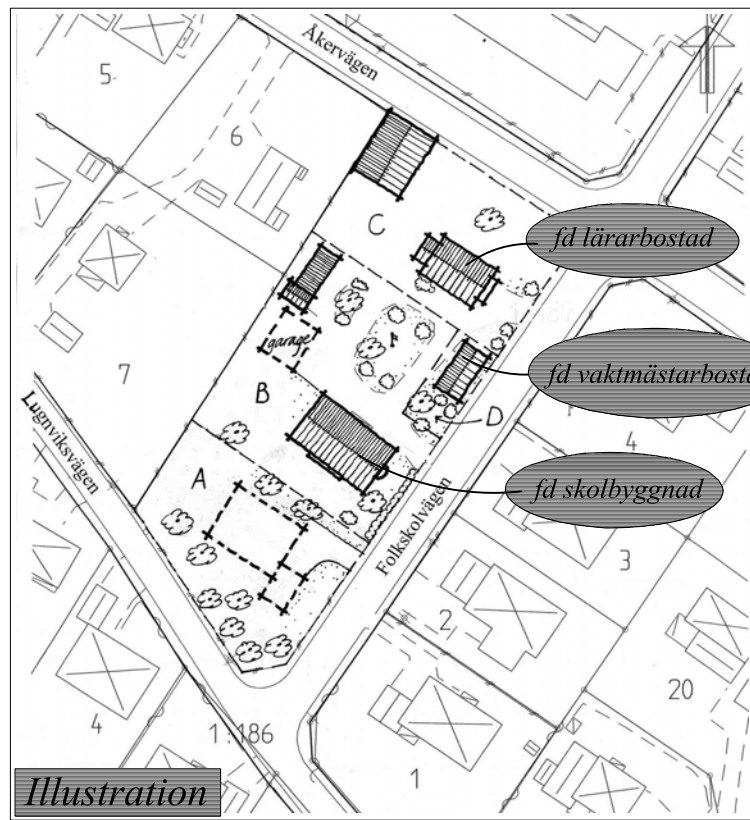
- q** Byggnad som omfattas av 3 kap 12 § PBL och får inte rivras. Befintliga fasader och detaljer skall bevaras och får inte förvanskas. Underhåll/ändringar skall ske varsamt och med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

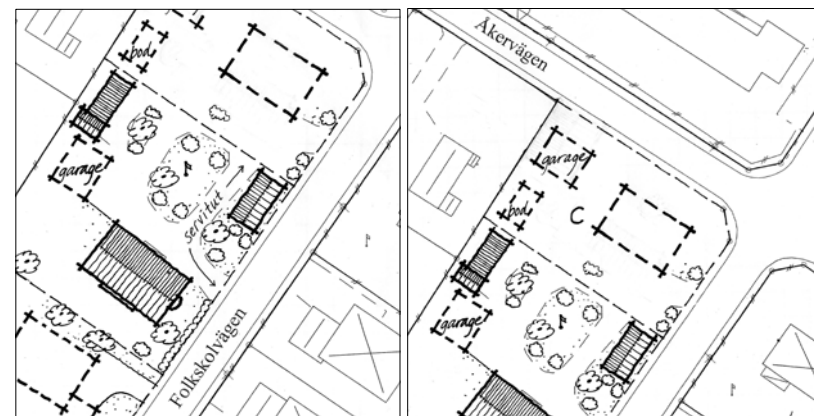
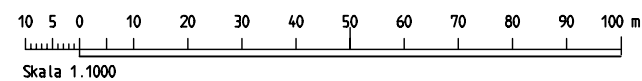
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-  Föreslagen fastighetsgräns

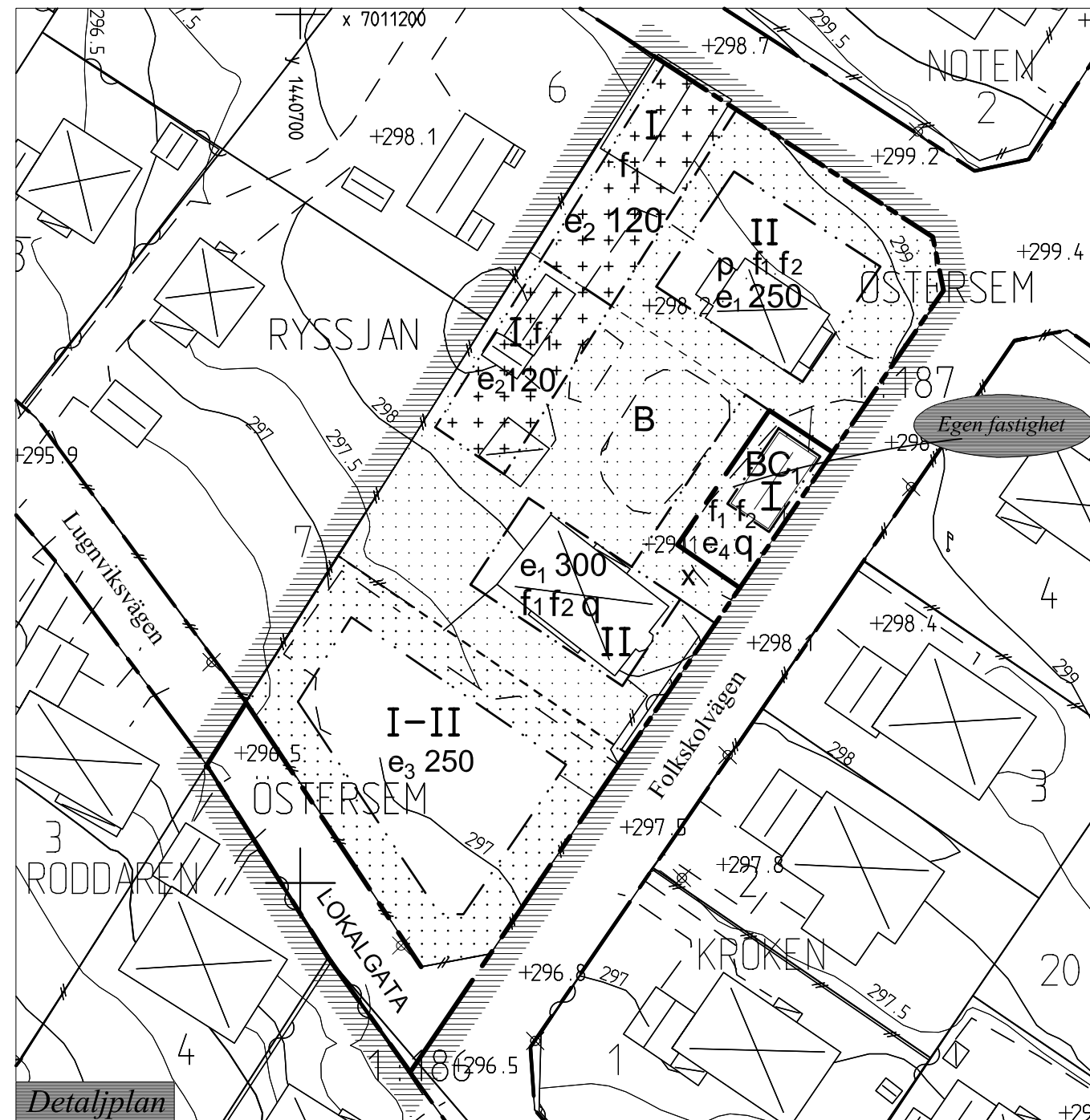


Illustration

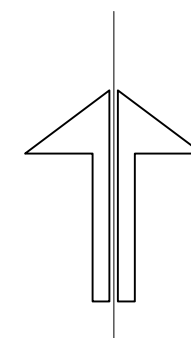
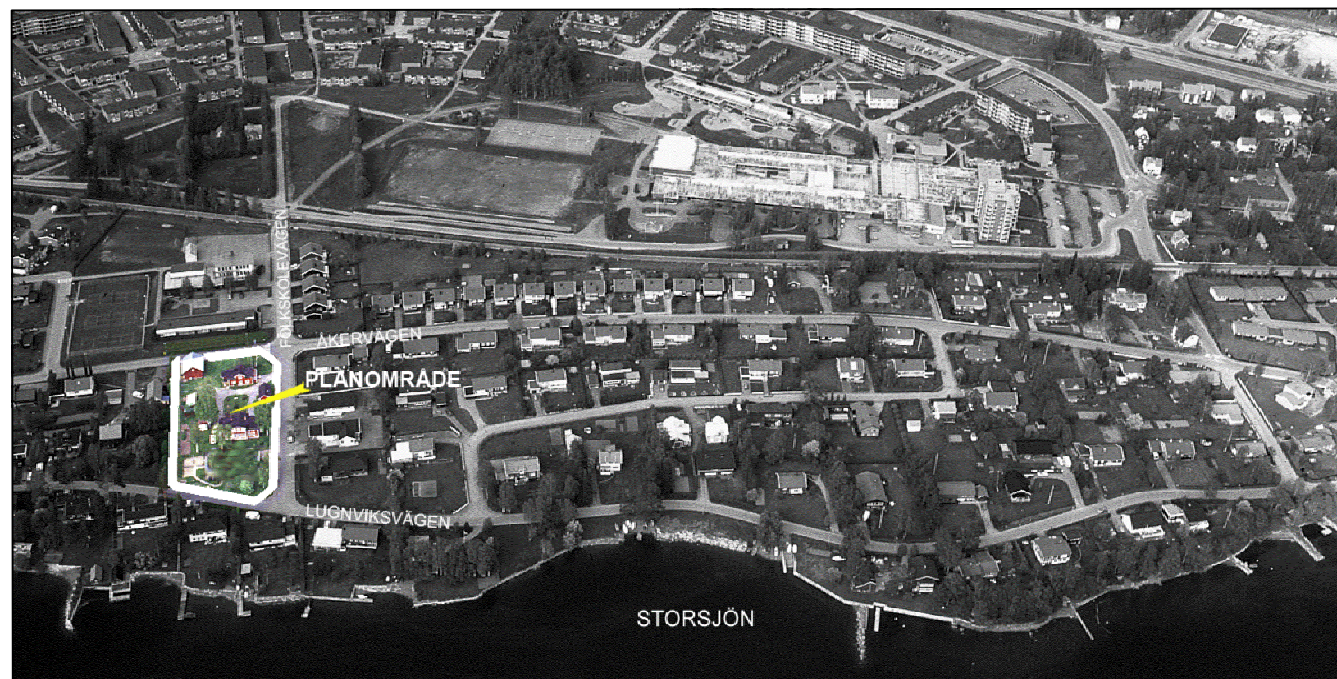


Vaktmästarbostad

Illustration Alt tomt C



Detaljplan



DETALJPLANEN
Antagen av MSN 14 december 2006
Laga kraft 11 januari 2007
Aktbeteckning 2380K-P2007/2

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 14/12 2006# 341 betyg:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser och illustrationer
 - Plan- och genomförandebeskrivningar
 - Särskilt uttåtande

Detaljplan för Nya tomter i Lugnvik Östersem 1:187

Fd förskola vid Folkskolvägen

Östersunds kommun

Östersund den 13 september 2006

Reviderad den den 28 november 2006

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Carina Andersson
Planingenjör