



ÖSTERSUND

Dnr Ädh	720/2006
Dnr planmodul:	P 06/0015

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta (utsnitt från detaljplan 235), planbeskrivning samt genomförandebeskrivning. Till förslaget hör under samråds- och utställningsskedet även fastighetsförteckning daterad den 9 maj 2006.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att anlägga en gång- och cykelväg på del av område för industriändamål där marken ska anordnas som planterat skyddsområde.

BAKGRUND

Längs sträckan mellan Ås och Lugnvik rör sig många människor till fots eller på cykel. Det finns endast gång- och cykelväg eller gångväg på delar av sträckan och trafikanterna hänvisas till en mycket smal vägren på väg 610. För att skapa en tryggare och mer trafiksäker miljö för de oskyddade trafikanterna planeras nu för en gång- och cykelväg mellan Ås och Lugnvik. Vägverket tar nu fram en arbetsplan för sträckan, vilken dock inte kan antas om den strider mot gällande detaljplan. För det aktuella området gäller detaljplan 235 för del av Lugnvik. I de delar av detaljplanen som omfattas av park möjliggörs ett anläggande av gång- och cykelvägen utan ändring av detaljplanen, medan del av mark för industriändamål som betecknas med pl och ska anordnas som planterat skyddsområde inte medger att en gång- och cykelväg anläggs. Område betecknat pl ska i gällande plan anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas som upplag eller parkering. Detaljplan 235 för del av Lugnvik avses därför att ändras genom tillägg så att det blir möjligt att anlägga en gång- och cykelväg i område betecknat med pl.

De gällande detaljplanehandlingarna, nummer 235 del av Lugnvik, fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med denna ändring.

PLANDATA

Enligt förslag ska gång- och cykelvägen börjar vid den befintliga gångvägskorsningen vid Östersemvägen i Lugnvik, ansluta till väg 610 för att sedan gå vidare mot Odens väg i Ås.

Industrimarken inom planområdet ägs av flera privat fastighetsägare samt och Östersunds Kommun.

DETALJPLANEÄNDRING

- För område med beteckningen pl får gång- och cykelväg anordnas.
- Ny genomförandetid gäller för område betecknat pl och är fem år från det att ändringen vunnit laga kraft.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Den förslagna sträckningen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården (Storsjöbygden Z 25) även riksintresset för det rörliga friluftslivet (FZ 8) berörs av anläggandet av gång- och cykelvägen.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 235, del av Lugnvik och avser mark för industriändamål. Planen antogs av Kommunfullmäktige den 17 november 1977 och fastställdes av Länsstyrelsen den 10 mars 1978.

Behov av miljöbedömning

Ändringen av gällande detaljplan sker med enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande förutsätter att ändringen som är av begränsad betydelse, saknar betydelser för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Enkelt planförfarande kan inte användas om detaljplanerna samtidigt innebär en betydande miljöpåverkan. I tjänstemannaförslaget, som antogs av Miljö- och Samhällsnämnden den 26 april 2006, gjordes en behovsbedömning enligt kriterierna som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivning för att se om ändringen av detaljplanen medför någon betydande miljöpåverkan. De kriterier som är aktuella är diskuteras nedan.

Nuvarande markanvändning

Enligt förslaget skulle gång- och cykelvägen gå i park. Planbestämmelsen park omfattar alla gängse slags parkanläggningar, även gång- och cykelväg. Till viss del går gång- och cykelvägen på område för industriändamål med skyddsbestämmelsen prickmark och pl. Inom denna del av industrimarken skall marken anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas

eller användas för upplag eller parkering. För område betecknat med pl gör samhällsbyggnad dock bedömningen att den föreslagna gång- och cykelväg kan genomföras utan större inverkan på pågående markanvändning.

Störningar

Under anläggningstiden förväntas en ökning av trafiken med maskiner och transportfordon, vilket medför ökat buller, vibrationer och damm. Begränsad framkomlighet kan även förväntas. De störningar som anläggandet innebär är koncentrerat till en kortare period och kan därför inte anses innebära betydande miljöpåverkan.

Riksintresse för kulturmiljövården

Den föreslagna vägsträckningen omfattas av riksintresse för kulturmiljövården (Storsjöbygden Z 25). Storsjöbygden är av riksintresse för kulturmiljövården för det öppna jordbrukslandskapet som bebotts och brukats under mycket lång tid. Vägbyggnaden skulle innebära ett bredare vägrum, men områdets värde som riksintresse bedöms inte förändras genom den planerade åtgärden. Gång- och cykelvägen bedöms inte medföra en sådan väsentlig förändring av landskapets karaktär att det skulle innebära betydande miljöpåverkan på riksintresset för kulturmiljövården.

Riksintresse för det rörliga friluftslivet

Riksintresset för det rörliga friluftslivet (FZ8) omfattar den föreslagna vägsträckningen. Riksintresset för det rörliga friluftslivet omfattar Storsjöbygden med ett landskap som är storskaligt med vida utsikter över bygd, sjö och fjällvärd. I anslutning till gång- och cykelvägen i Lugnvik finns motionsspår och fotbollsplaner. Gång- och cykelvägen bedöms inte medföra försämrande konsekvenser för människors möjlighet till rekreation och friluftsliv och därmed inte någon betydande miljöpåverkan.

Naturmiljö

Artrika vägkanter finns bland annat längs sträckan Sem och Lugnvik. Vägverket har gjort en inventering där de höga landskapsvärdena nämns samt flera spridda partier med traditionell ängsflora. Vid byggande av gång- och cykelväg påverkas vägkanterna. Enligt föreslagen åtgärd kommer vegetationen vid nuvarande vägkant att sparas för att sedan läggas i kanten på den nya gång- och cykelvägen, vilket skulle möjliggöra för återetablering. Vegetationen sparas i så stor utsträckning som möjligt. Bedömningen är att naturmiljön i anslutning till den planerade gång- och cykelvägen inte påverkas i den omfattningen att det kan anses vara betydande miljöpåverkan.

Främja hållbar utveckling

Gång- och cykelvägen möjliggör för fler människor att färdas på ett tryggt, trafiksäkert och miljövänligt sätt. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder bör vidtas vid passager till motionsspår, fotbollsplan samt busshållplatser.

Ställningstagande

Föreslagen ändring av detaljplan genom tillägg för att göra det möjligt att anlägga en gång- och cykelväg på del av industriområde med beteckningen pl anses inte medföra att det blir någon betydande miljöpåverkan. Någon separat miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte göras.

Administrativa frågor

Ingen förändring av bygglovplikten föreslås.

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden för underliggande detaljplan nummer 235, del av Lugnvik, har gått ut. Ny genomförandetid för område betecknat pl är fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Östersund den 2006-05-17

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt