



Grundkarta upprättad 1991-04 genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 70 / 91)

Projektionssystem 2,5 gon W 1938  
 Höjdsystem 1900  
 Måtklass II  
 Byggnader Karterade efter fasadlinjer  
 Fastighetsredovisning 1992-08-13 (L 187/92)  
 Detaljer ajour 1992-08

*Mats Andersson*  
 Mats Andersson  
 Stadsingenjör

## Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande ändringar gäller inom det markerade området. Underliggande detaljplan (nr 333) KV KOPPARSLAGAREN, Kopparslagaren 2 och 4 fortsätter att gälla och skall läsas tillsammans med denna ändring.

### ANVÄNDNING AV MARK

**BH** Bostäder och handel, där handel endast får anordnas i gatuplanet och planet ovanför.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

## Tillägg till planbeskrivning

### Syfte och huvuddrag

Syftet med tillägget till detaljplan är att möjliggöra en utökning av restaurangverksamheten i byggnaden mot torget på fastigheten Kopparslagaren 6. Gällande detaljplan medger handel i gatuplanet och bostäder i de två övre planen. Tillägget gäller detaljplan 333, Detaljplan för del av Kv KOPPARSLAGAREN, Kopparslagaren 2 och 4, laga kraft 12 oktober 1992.

### Markägoförhållanden

Fastigheterna Kopparslagaren 2 och 4 fastighetsreglerades genom sammanläggning 1993 till en fastighet, Kopparslagaren 6. Den är i privat ägo.

### Bebyggelse

På fastigheten Kopparslagaren 6 finns tre byggnader. Ändringen berör den västra byggnaden som ligger mot Stortorget. Det är ett treplanshus som idag inrymmer restaurangkök i källaren, restaurang i gatuplan och lägenheter i de två översta planen.

Detaljplan för del av Kopparslagaren, Kopparslagaren 2 och 4, laga kraftvunnen den 12 oktober 1992 anger för byggnaden: "handel får endast anordnas i gatuplanet". Förslaget till tillägg till detaljplan innebär att meningen ändras till "handel får anordnas i gatuplanet och våningen ovanför". I övrigt ändras ingenting i gällande plan.

## Tillägg till genomförandebeskrivning

### Tidplan

Förslaget samrådsbehandlas under februari 2012. Ändringen av detaljplanen beräknas kunna antas tidigast på miljö- och samhällsnämnden sammanträde den 28 mars 2012. Bygglov för ändrad användning från bostad till restaurang kan lämnas vid samma tillfälle. Tre veckor efter att nämndens protokoll justerats vinner ändringen laga kraft och bygglovet börjar gälla.

### Genomförandetid

Genomförandetid för denna ändring är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2012-03-28 §102 intygar:

Agneta Johansson  
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av  
 Helen Eriksdöter den 30 januari 2012

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	Dnr Äch 1799/2011	Dnr Planmodul P11/0025										
Till handlingen hör: Plankarta med planbestämmelser och planbeskrivning Särskilt utåtande												
<b>ÄNDRING AV DETALJPLAN</b> <b>Tillägg till detaljplan 333</b> <b>KOPPARSLAGAREN 6</b> <b>Östersunds kommun</b>												
Upprättad den 26 januari 2012												
Siv Reuterswärd Stadsarkitekt	Maria Boberg Planarkitekt	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2012-03-28</td> <td>MSN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2012-04-23</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Aktbeteckning 2380K-P2012/5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plannummer</td> <td style="text-align: center;"><b>511</b></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2012-03-28	MSN	Laga kraft 2012-04-23		Aktbeteckning 2380K-P2012/5		Plannummer	<b>511</b>
Beslutsdatum	Instans											
2012-03-28	MSN											
Laga kraft 2012-04-23												
Aktbeteckning 2380K-P2012/5												
Plannummer	<b>511</b>											