

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Ny användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

PARK Parkområde

Kvartermark

B Bostäder

E1 Transformatorstation

S1 Daghem

U1 Båtuppläggningsplats

Vattenområde

WB1 Vattenområde där bryggor och båthus får uppföras för intilliggande fastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 000.0 Gällande gatuhöjd

+ 000.0 Föreslagen höjd över nollplanet

bolplan Boltplan, gräs

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea per tomt 200 m²
därav gårdsbyggnad etc. 50 m²
- e2 Största byggnadsarea per tomt 250 m²
därav gårdsbyggnad etc. 75 m²

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.000 Högsta totalhöjd, husnock, i meter över nollplanet
- I, II, IV Högsta antal våningar
- V1 Endast friliggande enbostadshus
- V2 Endast parhus
- V3 Suterrängvåning får anordnas
- V4 Endast friliggande flerbostadshus
- V5 Endast terrasshus
- q Värdefull byggnad

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Byggnadshöjd 3.0 meter
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELE

Genomförandetiden är fem år sedan planen varit laga kraft
Bostadsområdena får inte indelas i fler fastigheter än i illustrationskartan visar

ILLUSTRATION

Föreslagen fastighetsgräns

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLANEN

Godkänd av BN... 20 februari 1990
Antagen av KF... 31 maj 1990, s. 101.
Laga kraft... 25 juni 1992.
Aktbeteckning... 2380K-192/11.

Grundkarta upprättad 1976-08-05, reviderad 1980-08, genom utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk (L 153/76)
Projektionssystem 2,5 gon W 1938
Höjdsystem 1900
Måtklass II
Byggnader Karterade fotogrammetriskt och kortade efter fasadlinjer 1989-09-07
Fastighetsredovisning ajour 1989-01
Detaljer ajour

Olaf Rosenius
Olaf Rosenius
Stadsingenjör

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- Gällande områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Byggnad Trappa
 - Transformatorbyggnad
 - Strandlinje Brygga
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Slätt
 - Väg resp. gångstig
 - Dike
 - Ägostagsgräns Äkermark
 - Träd, barrträd resp. lövträd
 - Brunn, källa
 - Jordkällare
 - Belysningsstolpe
 - Nivåkurva
 - Rutningspunkt Potygonpunkt
 - Fastighetsbeteckningar

DETALJPLAN
för del av
FRÖSÖN I ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Mjällestjärnan, stg 1258 m.fl. bostäder)

Östersund den 15 augusti 1989 Reviderad den 20 februari 1990
Berth Gillberg *Berth Gillberg*
Planingenjör Planingenjör

