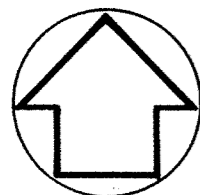


PLANKARTA



Skala 1:500



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- - - KvarTERS- eller annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- + Rutnätspunkt
- o Gränspunkt
- ⊠ Boningshus resp uthus
- Staket eller plank
- Stenmur
- Stödmur
- ~ Häck
- - - Väg eller kantsten
- ||||| Stänt
- ~ Höjdkurvor

GRUNDKARTAN framställd genom utdrag ur nybyggnads-karta över Fritztorp 1 och 3 upprättad 1988-10-13 av stadsingenjör Olof Rosenius.

Projektionssystem 2,5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade
 fotogrammetriskt
 Fastighetsredovisning 1991-01-17 (L 6/91)
 Detaljer ajour 1990-11

Mats Andersson
 Mats Andersson
 Stadsingenjör

- Handlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse

DETALJPLANEN

Antagen av BN 12 november 1991
 Laga kraft 3 september 1992
 Aktbeteckning 2380K-P92/13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut den 12/11 1991, § 504, betygar:

Leif Wikman

ANVÄNDNING AV MARK

KvarTERSmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e000** Största bruttoarea i m² ovan mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering** Parkeringsplats får inte finnas
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter. Härutöver får takkupor och frontespis anordnas.
- V** Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN för BOSTADSHUS i kv Fritztorp

Fritztorp 1, i Frösö, Östersunds kommun

Östersund den 25 juni 1991

Östersunds kommun

Jonas Björns
 Jonas Björns
 Planing.

K-Konsult Frösön
Örjan Hellgren
 Örjan Hellgren
 Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

F 104