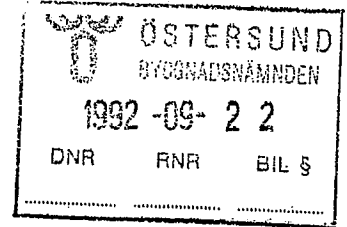




Byggnadsnämnden i
Östersunds kommun
831 82 ÖSTERSUND



Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har den 12 november 1991 antagit förslag till detaljplan för bostadshus i kv Fritztorp, Fritztorp 1, i Frösö, Östersunds kommun.

Byggnadsnämndens antagandebeslut har överklagats till länsstyrelsen som i beslut den 31 januari 1992 inte ändrat det överklagade beslutet.

Länsstyrelsens beslut har sedan överklagats hos regeringen. Regeringen har avslagit överklagandena i beslut den 3 september 1992.

Antagandet har alltså vunnit laga kraft den 3 september 1992.

Christina Nilsson

Christina Nilsson
arkitekt

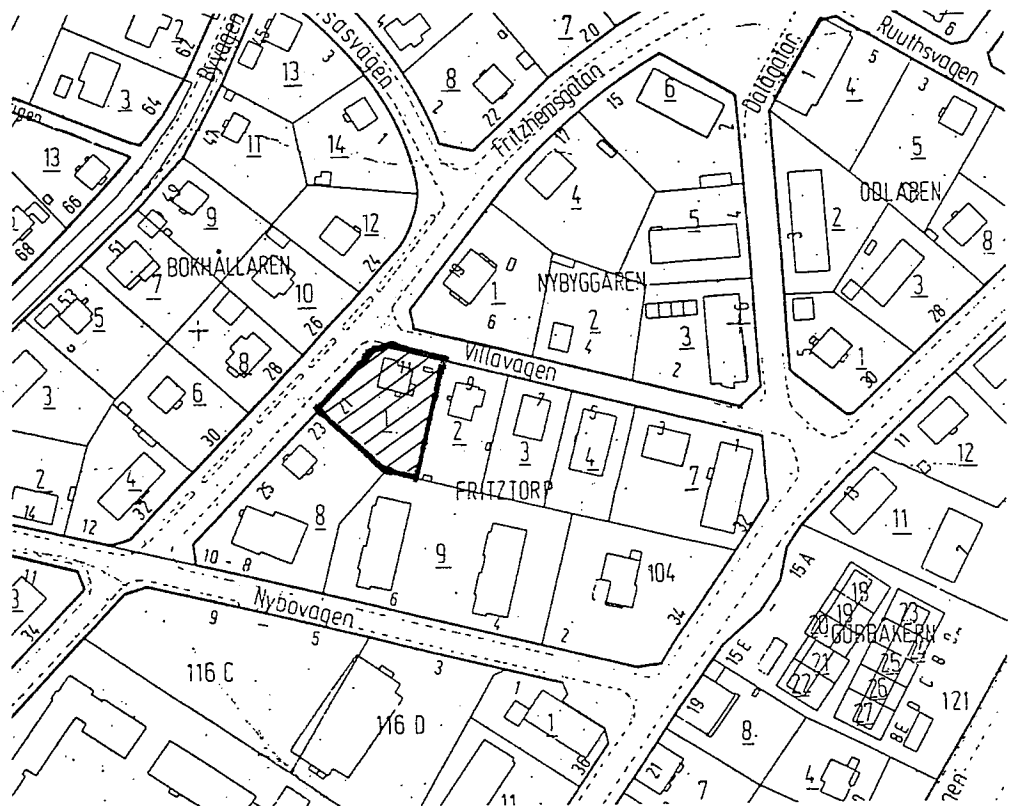
Ingvor Hansson

Ingvor Hansson
förste byråsekreterare

Aktbeteckning 2380K-P92/13

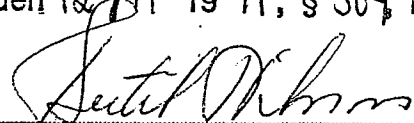
F 104

DETALJPLAN för
BOSTADSHUS i kv Fritztorp
Fritztorp 1, i Frösö, Östersunds kommun



DETALJPLAN för
BOSTADSHUS i kv Fritztorp
Fritztorp 1, i Frösö, Östersunds kommun

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund beslut
den 12/11 1991, § 504, betygar:



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till detaljplanen hör illustrationskarta i skala 1:500, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE, LÄGE OCH AREAL

Planförslaget syftar till ökning av byggrätten på Fritztorp 1 i förhållande till gällande plan. Planområdet ligger centralt på Frösön i stadsdelen Hornsberg, i hörnet av Villavägen-Fritzhemsgatan. I öster gränsar området mot Fritztorp nr 2 och i söder mot Fritztorp nr 8 och 9. Områdets areal är 1360 m².

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i den för hela kvarteret gällande detaljplanen fastställd 1982-11-09.

Ett förslag till ändrad detaljplan för Fritztorp 1 daterad 1990-12-18 hölls utställt under februari 1991. Förslaget innebar byggrätt för ett flerbostadshus med 10 lägenheter. Efter utställandet återtogs detta förslag bl a med anledning av de anmärkningar det ådrog sig. I stället redovisades ett planförslag med reducerad byggrätt (en våning lägre, 6-7 lägenheter). Byggnadsnämnden beslöt vid sammanträde 1991-06-25 att ställa ut detta planförslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Marken inom planområdet är i enskild ägo. Området sluttar mot öster och har uppvuxna träd och buskar som är värda att sparas.

FÖRSLAG

Ett nytt bostadshus byggs i en våning med suterrängvåning samt inredd vind. Huset kommer att innehålla sex eller sju lägenheter i varierande storlekar. Varje lägenhet har ett förråd i suterrängplanet. Angöring och parkering sker från Villavägen. Utrymme finns för nio parkeringsplatser, eventuellt i form av carport, och ett uthus avsett för soprum, cykelförråd m m. Illustrationen visar en gemensam uteplats mot söder. För att gården och uteplatsen skall bli lättillgängliga, bör huset lämpligen utformas med ett genomgående trapphus.

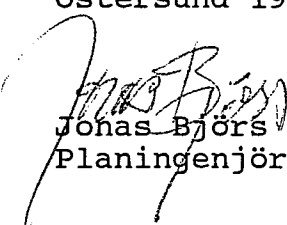
TEKNISK FÖRSÖRJNING

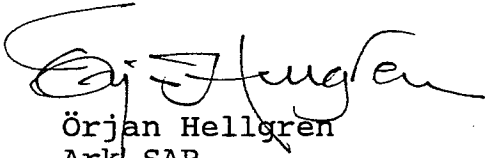
Den nya bebyggelse ansluts till befintligt va- och fjärrvärmenät. Gemensamt soprum finns på gården invid parkeringen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats genom arkitekt SAR Örjan Hellgren, K-Konsult Jämtland AB, i samråd med planingenjör Jonas Björs, Plankontoret, Östersund.

Östersund 1991-06-25


Jonas Björs
Planingenjör


Örjan Hellgren
Ark SAR