



**Beskrivning**  
Planen innehåller 11 nya tomter med en storlek på 1400 - 2400 kvm och tomt kring bef byggnad inom 21:125 samt tre nya tomter med en storlek på 1400 - 2000 kvm inom 19:25 (kommunalägd mark). Dessutom ingår en avstyckad men obebyggd tomt (21:123) och en bebyggd tomt (21:205) i planen.

Den östra delen av 21:125, ett skogsområde med små raviner och många stigar, säkerställs som grönområde. Ett grönt stråk bibehålls också från Frösö Sportstuga och genom planområdet.

Området inom 21:125 avses byggas ut genom tomtförsäljning där resp tomtköpare väljer hustyp.

Husen blir huvudsakligen belägna inom området med igenväxande ängsmark och skogsmark (i den norra delen) och erhåller inget exponerat läge i landskapet.

Planen föreslås medge tvåvåningshus.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-04-25 §127 betygat:

Agneta Johansson  
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
Antagen av MSN 2007-04-25 §127  
Laga kraft 2007-05-21  
Aktbeteckning 2380K-P2007/14

**ANTAGANDEHANDLING**

- Planhandlingen består av:
- Plankarta med planbestämmelser
  - Illustration
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Utåtande

**Illustration**

**Detaljplan för FRÖSÖ-BERGE  
norr om Lövtorpsvägen  
Frösö-Berge 21:125 m fl  
ÖSTERSUNDS KOMMUN,  
JÄMTLANDS LÄN**

Ädh Dnr 1017/2003  
Plan Dnr P 06/0009

upprättad 2007-01-24 Skala 1:1000 (A1), ca 1:2000 (A3)

Ulf Alexandersson  
Ark SAR/MSA

Siv Reuterswärd  
Stadsarkitekt