



**Beskrivning**  
 Planen innehåller 20 tomter (18 inom 21:130 och 20:1 samt 2 inom 21:127). Tomterna har en storlek på 1800 - 3400 kvm. De stora tomterna ger området en gles karaktär och innebär, trots att stora delar av planområdet utgör tomtmark, att området ändå upplevs innehålla mycket natur och skog. Inom området finns idag ett glest bestånd av tallskog med inslag av lövträd och enstaka gran. Öster om planområdet ligger Östbergets stora rekreationsområde, vilket innebär att behovet av fria ytor inom planområdet inte är så stort.

Kring en jättegran intill det gamla torpet bibehålls en större yta som lek- och rekreationsområde. Vid varje vändplan bibehålls också ett stycke naturmark, vilket innebär att planområdet får en mycket god kontakt med rekreationsområdet på Östberget.

Skogen inom den övre branta kilen på 21:130 bibehålls som övergång till rekreationsområdet. Här bibehålls också utrymme för en befintlig stig i gränsen till 21:86.

Befintlig infart förbättras och förses med ett vilplan närmast Bergsgatan. Vägen i området lutar maximalt 9%. I övre delen tillskapas möjlighet till förbindelse in i angränsande utbyggnadsområde.

Området avses bebyggas med fristående enbostadshus, där resp tomtköpare väljer hustyp inom ramen för områdets planbestämmelser.

Husen blir belägna inom ett tidigare skogbevuxet område (som nu tunnas ut) och skapar ringa påverkan på omgivande landskap.

Skogsbrynet inom 21:1 ned mot Bergsgatan bibehålls, det utgör en äldre igenvuxen grusgröp.

Genom utglesningen av skogen har sollinstrålningen till området förbättrats. Området har utsikt mot Ås och Storsjön.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2007-05-30 §164 betygat:  
 Agneta Johansson  
 Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

DETALJPLANEN  
 Antagen av MSN 2007-05-30 §164  
 Laga kraft 2007-06-26  
 Aktbeteckning 2380K-P2007/18

ANTAGANDEHANDLING  
 Planhandlingen består av:  
 - Plankarta med planbestämmelser  
 - Illustration  
 - Planbeskrivning  
 - Genomförandebeskrivning  
 - Utlåtande

Antagandehandling

**Illustration**

**Detaljplan för FRÖSÖ-BERGE öster om Per Magnérs väg (område 2), Frösö-Berge 21:130 m fl ÖSTERSUNDS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN**  
 Ädh Dnr 2253/2005  
 Plan Dnr P 05/0026

upprättad 2007-01-24 Skala 1:1000 (A1), ca 1:2000 (A3)