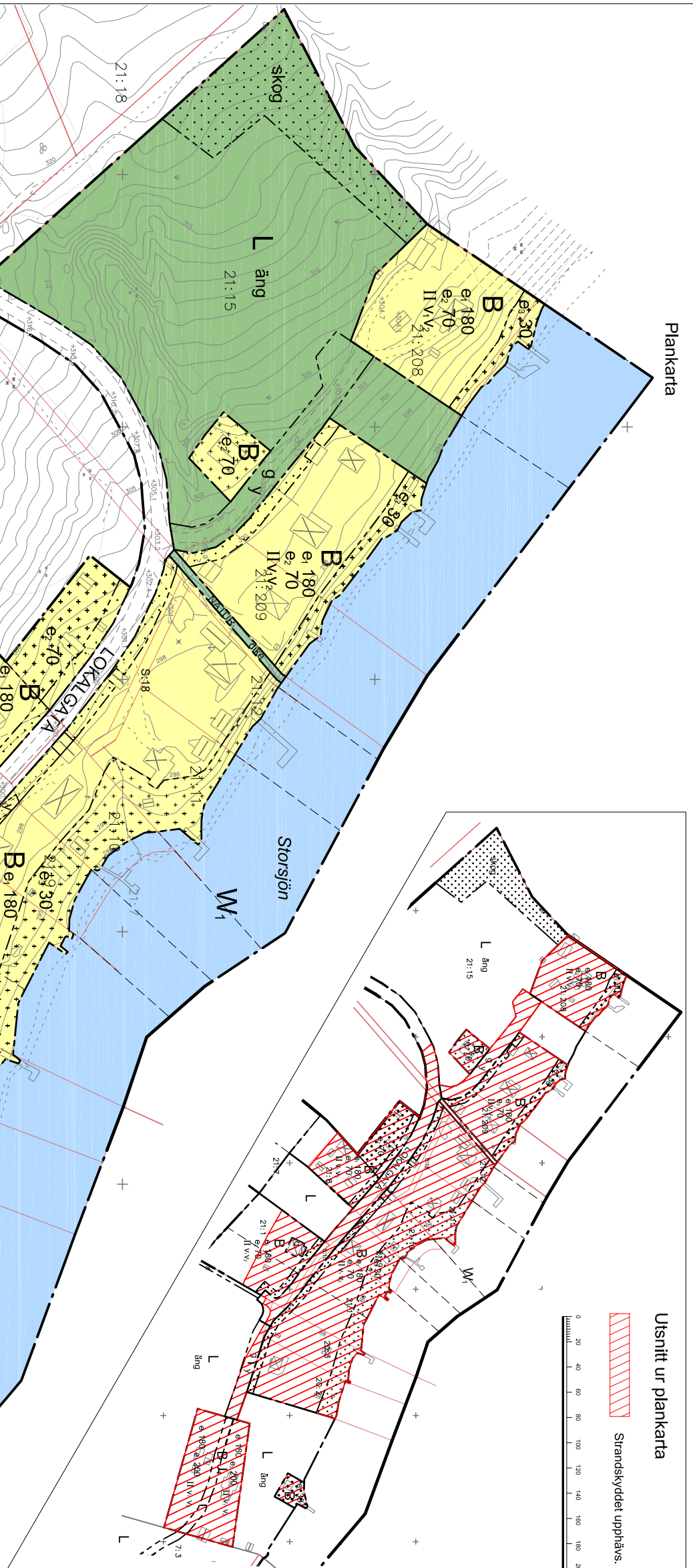
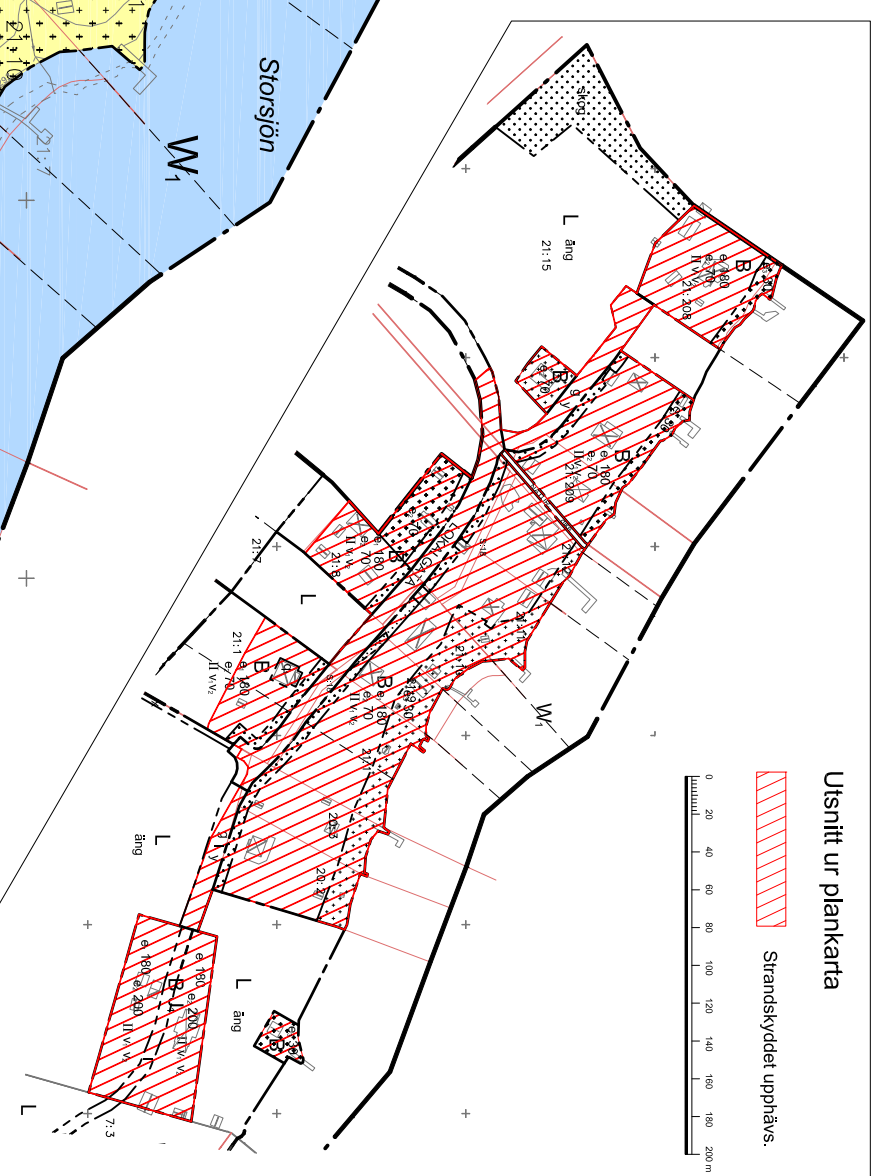


Plankarta



Utsnitt ur plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Förelägen fasthetsgräns

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dike för avledning av dagvattnet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalkatnik
- NATUR Natur, dike samt möjlighet att nå sjön

Kvartersmark

- B Bostäder
- B.J. Bostäder, hantverk, Ej ströande för omgivning.
- L Odling, bete, skog och ängsmark. Tekniska anläggningar får finnas

Vattenområden

Vattenområde. Mindre byggor för bostadsfastigheter kan uppföras efter strandskyddsprövning.

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarean för bostadsins per fastighet
- e₂ Största byggnadsarean för kompletterbyggnad per fastighet (även vidbyggt garage/carport).
- e₃ Största byggnadsarean för bättnsbestu per fastighet

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamtillsäggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän luftrörelse
- l Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordstela ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utrust från angående fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation Ängsmark ska hållas öppen
- äng Skogsmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I, II Högststa lokalhöjd (nockhöjd) i meter över nollplanet
- I, III Högst antal våningar
- v₁ Sauerfängning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar där terrängen så medger.
- v₂ Byggnader ska utformas med träfasad. Byggnadshöjd högst 7 m för huvudbyggnad, 3 m för kompletterbyggnad. Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning.

Dagvattnet ska omhändrteras och infiltreras på respektive fastighet

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaden ska underhållas med ursprungliga material, kulörer och arbetsmetoder.

Byggnadsteknik

Nybyggnad och tillbyggnad av bostadsstuga ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät

Störningsskydd

Byggnader ska placeras så att lästa gårvärdä ligger över +297,05 (RH+2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

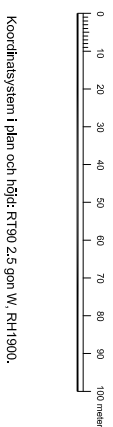
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Planavgift ska tas ut vid nybyggnad och tillbyggnad av bostadsstuga

ANTAGANDEHANDLINGSHANDLING	Dnr. Åk.	Dnr. Planrad
Till handlingen hör:	22/10/2008	P08/0027
Plankarta med planbestämmelser	Marknadskontors	
Marknadskontors	Marknadskontoring	
Marknadskontoring	Utställs	

Detailplan för Frösö-Berge 21:1 m fl
HJÄLMTORPET
Kompletterande småhusbebyggelse
Östersunds kommun

Upprättad den 4 april 2013
Reviderad den 18 juni 2013

Beställare	Ansvarig	Instans
Marla Bohag	2013-08-27	MSN
Stadsarkitekt	Laga kraft	
	2015-02-03	
	Antagandenummer	F175
	Planområde	



Koordinatsystem i plan och höjd: RT90 2.5 gon W, RH1900.

Detailplanen är uppförd i AutoCad av Helen Eriksson den 4 april 2013

Tillför mät- och sammanfattning i Östersund besatt den 2013-08-27 §260 hyvgar

Agnet Johansson Mät- och sammanfattningens sekreterare