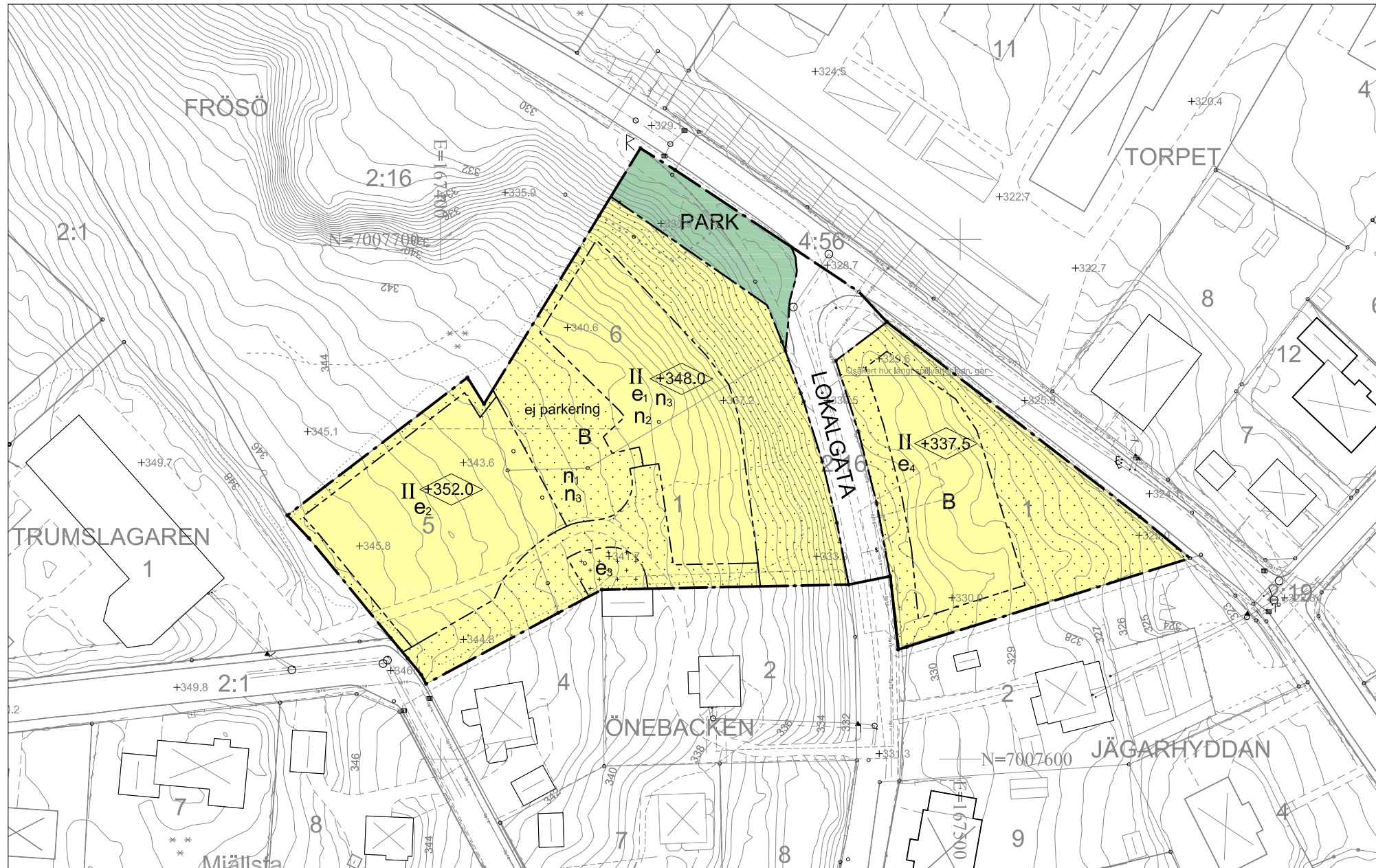


Plankarta



Skala: 1:500 A1, 1:1000 A3

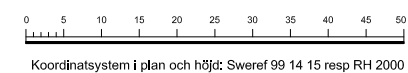
Översiktskarta



Kartan visar planområdets läge markerat med en cirkel.

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2015-02-25 §41 intyggar:
Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000



Bilden visar planområdet sett från väster med Skogsvägen i ryggen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokalgåta: Trafik mellan områden
- Park: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁: Största byggnadsarea 700 m² för huvudbyggnad
- e₂: Största byggnadsarea 350 m² för huvudbyggnad och 270 m² för komplementbebyggelse.
- e₃: Största byggnadsarea 30 m² komplementbebyggelse.
- e₄: Största byggnadsarea 350 m² huvudbyggnad och 85 m² komplementbebyggelse.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas
- n₁: Marken får endast hårdgräs för uteplats eller trappa.
- n₂: Bebyggelsen ska anpassas till terrängen genom att grundläggning sker med förhöjd sockel eller souterräng.
- n₃: Befintlig marknivå ska behållas i så hög grad som möjligt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II: Högsta antal våningar, utöver detta får souterräng anordnas under förutsättning att parkeringsbehovet inte ökar, vind får inte inredas

STÖRNINGSSKYDD

Bebyggelsen ska utformas så att den klarar gällande riktvärden för buller i inomhusmiljön.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr Änh
472/2014

Dnr Planmodul
P14/0002

Detaljplan för
Jägarhyddan 1 och Önebacken 1, 5 och 6

FLERBOSTADSHUS

Östersunds kommun

Upprättad den 17 december 2014

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Torun Jacobsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
2015-02-25	MSN
Laga kraft 2015-03-24	
Aktbeteckning 2380K-P2015/10	
Plannummer	F177