

§ 193

Dnr MSN-00155-2020

Detaljplan - Brunflo-Viken 2:25

Ärendenummer: P2020-29.

Östersunds kommun har ansökt om att en detaljplan upprättas som medger bostäder på fastigheten Brunflo-Viken 2:25 m.fl. Planförslaget bidrar till att uppfylla målen i kommunens tillväxtplan samt kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Planen skapar en byggrätt för två flerbostadshus i fyra våningar. Del av planområdet innehåller parkyta som ska vara fortsatt attraktiv som vistelseyta med hjälp av kompensationsåtgärder.

Granskning har genomförts kring detaljplanen i enlighet med miljö- och samhällsnämndens beslut den 2024-05-29 § 113 under tiden 16 juni – 20 augusti 2024.

Planärendet har handlagts med standardförfarande.

Miljö- och samhällsnämndens beslut

- Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Brunflo-Viken 2:25 upprättat 2024-09-10.
- Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplanen Brunflo-Viken 2:25 m.fl, bostäder upprättad den 10 september 2024.

Förvaltningens förslag till beslut

- Miljö- och samhällsnämnden godkänner granskningsutlåtande för detaljplan för Brunflo-Viken 2:25 upprättat 2024-09-10.
- Miljö- och samhällsnämnden antar detaljplanen Brunflo-Viken 2:25 m.fl, bostäder upprättad den 10 september 2024.

Jäv

Björn Lekedal (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut.

Underlag för beslut

- Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2024-09-10
- Samhällsbyggnads förslag till detaljplan för Brunflo-Viken 2:25 m.fl. bostäder upprättad den 10 september 2024.

3. Samhällsbyggnads granskningsutlåtande för Brunflo-Viken 2:25 m.fl. bostäder, upprättad den 10 september 2024.
4. Översigtskarta

Beslutet skickas till

5. Mark- och exploatering
 6. Trafik- och park.
- Tjänsteskrivelsen ska skickas med beslutet.