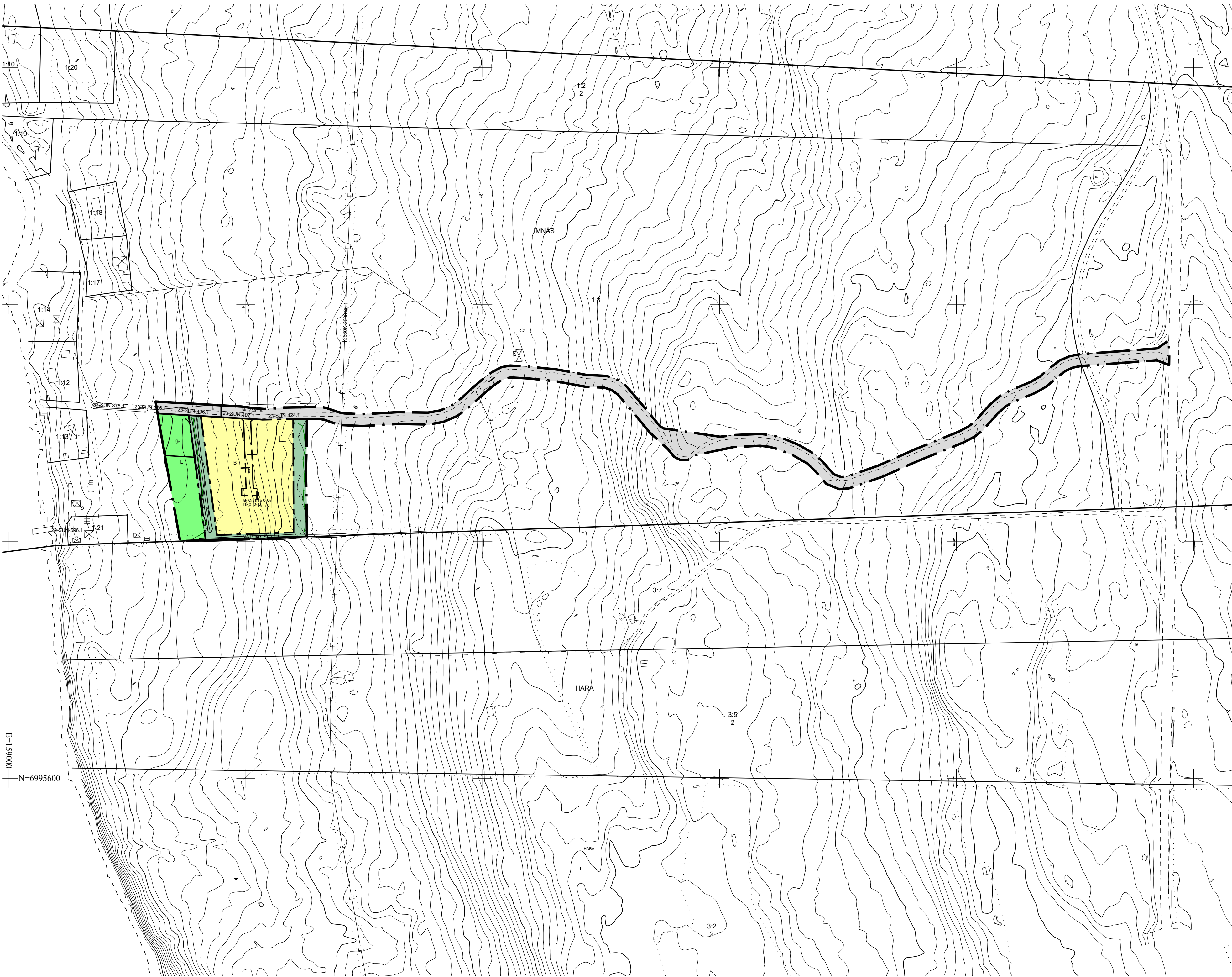


PLANKARTA



Skala: 1:2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Lövs-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15, RH 2000
Kvaliteten på fastighetsgränser och detaljer varierar inom planområdet. Kvaliteten på respektive fastighetsgräns framgår i den digitala karten.

Fastighetsredovisning 2022-03-17
Detaljer ajour 2022-02-20
Reviderad 2022-08-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata.
	Natur.

Kvartersmark

	Bostäder.
	Odling och djurhållning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l, Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.2 meter
h₂, Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁, Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg
g₂, Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning/vatten/avlopp

Placering

p₁, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p₂, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns
p₃, Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker

Takvinkel

o₁, Största takvinkel är 38 grader
o₂, Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

f₁, Endast sadeltak

Utnyttjandegrad

e₁, Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a₂, Startbesked får inte ges för bostad förrän vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

SAMRÅDSHANDLING		Dnr KS/KF	Dnr MSN	Dnr ByggR
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Undersökning		/	/	P /
		Grundkarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Miljökonsekvensbeskrivning Program		
Detaljplan för Del av Imnäs 1:8 Bostäder, Orrviken Östersunds kommun				
Upprättad den 2024-08-06 Reviderad den				
Beslutsdatum		Instans		
Antagande		KF		
Laga kraft				
Aktbeteckning				
2380K-P		/		
Plannummer		XXX		
Tobias Asp Planarkitekt		Annika Säv Sweco AB Planarkitekt		