

Dnr ByggR: P 2021-18

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	3
SAMLAD BEDÖMNING	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	3
PLANOMRÅDET	4
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE	5
FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN5	
CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Naturvård	6
Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser.....	7
Friluftsliv och rekreation	8
Kulturmiljö.....	8
Landskapsbild	9
Människors hälsa	10
Mark	11
Luft	11
Vatten.....	11
Miljömål	13
Ekosystemtjänster.....	15

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMLAD BEDÖMNING

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. Ifall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

DETALJPLANENS SYFTE

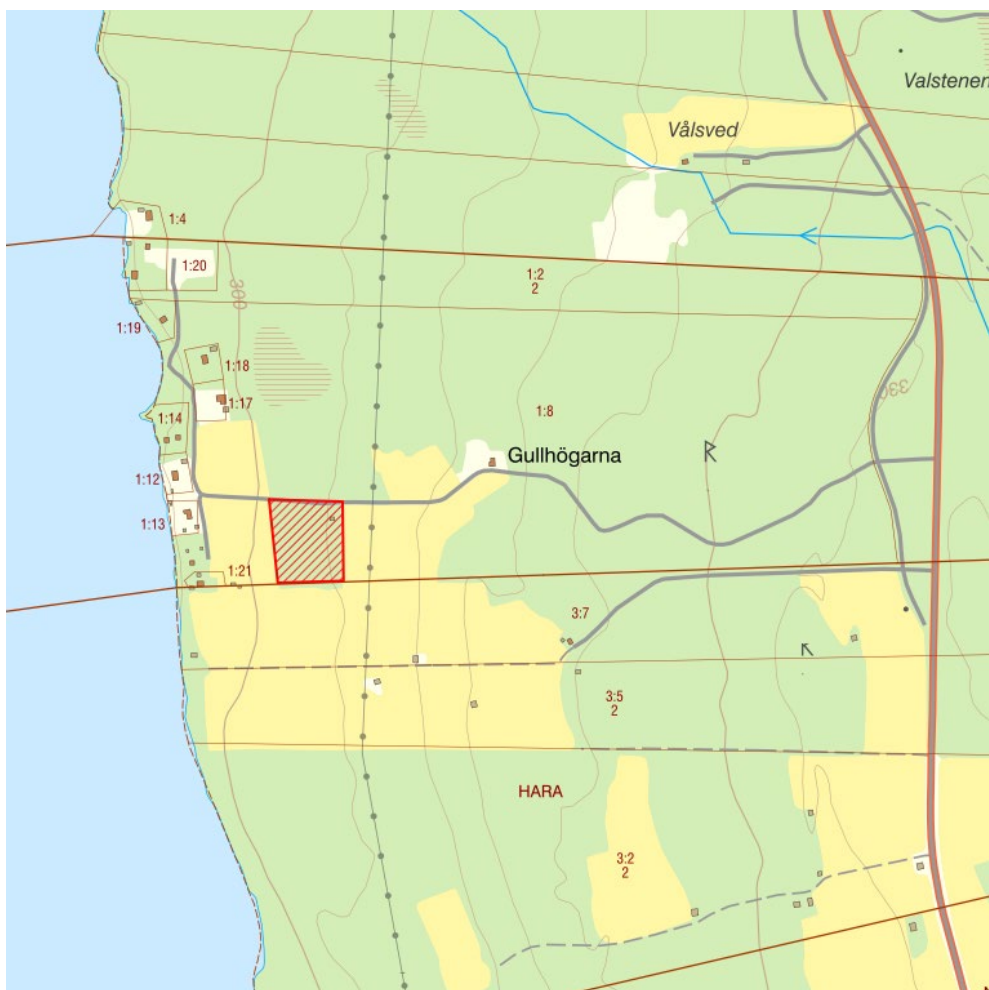
1. Planens syfte

Planens syfte är att pröva markens lämplighet för bostäder. Målsättningen är att möjliggöra för ca 10 tomter för småhusbebyggelse för både permanentboende och fritidshus.

2. Planförfarande som tillämpas

Planen upprättas med utökat planförfarande.

PLANOMRÅDET



1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Imnäs 1:8. Området ligger cirka 4 km söder om Orrviken tätort och tillhör den tätortsnära landsbygden. Väster om området finns ett antal fritidshus placerade längsmed Storsjön. Planområdet utgör ca 1 ha.

2. Nuvarande markanvändning

Området utgörs idag av skog och gränsar till jordbruksmark på tre sidor av planområdet.

3. Planförhållanden – gällande dp, ÖP/FÖP, program, fastighetsplan/tomtindelning

Den övergripande utbyggnadsstrategi, som fastställs i översiktsplan *Östersund 2040*, är att bygga på den infrastruktur som redan finns, både i staden och i tätorterna. Syftet med strategin är bland annat att ge korta avstånd och bättre underlag för kollektivtrafik och service. Den tätortsnära landsbygden ska skyddas från sådan spridd villabebyggelse som kan skada jordbruksnäringens nuvarande drift och utveckling, skada landskapsbilden eller medföra ökat

bilberoende. Ny bebyggelse ska i första hand vara ersättningsbyggnader eller kompletterande bebyggelse i radbyar eller i samlad bebyggelse.

Området omfattas av Fördjupad översiktsplan för del av Storsjöbygden Hara, Orrviken, Genvalla, Marieby, Sörviken (antagen 30 oktober 2000). Området är inte utpekade för någon särskild markanvändning i översiktsplanen. I närområdet finns områden utpekade för fritidshusbebyggelse samt ca 150 meter öster om planområdet finns en liten artrik ängsmark utpekad.

Planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär att ett mindre skogsområde tas i anspråk för bebyggelse av småhus. De frågor som behöver hanteras i planprocessen berör dagvatten, geoteknik, naturvärden samt VA-lösning. Dessa frågor bedöms kunna hanteras inom ramen för planprocessen och bedöms inte innebära en risk för betydande miljöpåverkan.

FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN

Miljöfrågor som ändå är aktuella kommer att hanteras vidare under det fortsatta planarbetet. I planarbetet ska frågor om dagvattenhantering, geoteknik, naturvärden och VA-lösning hanteras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:

Tobias Asp, planarkitekt

Matilda Segersäll, kommunekolog

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Naturvård

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	Området omfattas inte av riksintresset.
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Området omfattas inte av Natura 2000.
Naturreseptat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Inget naturreseptat berörs.
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Inget naturminne finns i området.
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Eventuellt	Planområdet gränsar i söder, öst och väst mot jordbruksmark. Längs den västra sidan finns ett dike som kan omfattas av biotopskydd under förutsättning att det är vattenförande under stora delar av året. Vid platsbesök kunde detta bedömas på grund av snötäcke. Frågan måste undersökas vidare.
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Eventuellt	Två diken finns som kan omfattas av strandskydd, ett direkt väster om planområdet och ett söder om planområdet. På grund av snö vid platsbesök har det inte varit möjligt att göra en bedömning om de omfattas av strandskydd. Frågan ska undersökas vidare.
Naturvårdsarter	Eventuellt	Inga fynd finns rapporterade i Artportalen. Ingen inventering är genomförd. En inventering ska utföras för att kunna anpassa utformningen av planen för att undvika och/eller minimera skada på eventuella ekologiska värden. En inventering kommer också att visa om artskyddet aktualiseras inför genomförandet av planen.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Annan värdefull natur	Nej	

Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse,	Nej	Planområdet utgörs av skogsmark. Lanspråktagande av området för bostadsanvändning bedöms inte påverka möjligheterna att bedriva ett rationellt skogsbruk i området.
Riksintresse rennärings3 kap 5§,	Nej	Området är inte utpekade som riksintresse för rennärings. En flyttled finns utpekade på storsjön ca 800-900 meter från planområdet. Befintlig bebyggelse finns mellan flyttleden och planområdet.
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§,	Nej	Omfattas ej av riksintresset.
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler,	Nej	Omfattas ej av riksintresset.
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering.	Nej	Omfattas ej av riksintresset.
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Omfattas ej av riksintresset.

Friluftsliv och rekreation

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintresse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Eventuellt	Planområdet ligger inom riksintresseområde för riksintresse friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken. Den föreslagna exploateringen bedöms dock inte påverka riksintresset negativt. Tillgången till Storsjöns strand påverkas inte och området används idag inte i någon större utsträckning för friluftsliv.
Rekreationsområde, led, skolskog etc.	Nej	I området finns inga anordnade rekreationsområden, föreslaget område för exploatering utgörs av ett mindre skogsparti.
Övriga friluftssintressen	Nej	

Kulturmiljö

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse kulturmiljö 3 kap 6§ MB	Ja	Planområdet ligger inom område för riksintresset för storsjöbygden. Uttryck för riksintresset är det öppna jordbrukslandskapet med rabyar och äldre gårdar med 1800-talsgården som dominerande gårdstyp på höjd- och sluttningslägen. Planförslaget bedöms påverka riksintresset genom att bebyggelse möjliggörs i angränsning till odlingslandskapet. Påverkan bedöms dock inte som påtagligt negativ.
Värdefull kulturmiljö. 2 kap. 6§ PBL	Nej	Planförslaget bedöms inte påverka någon värdefull kulturmiljö enligt PBL 2 kap 6§.
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	Inga byggnader inom planområdet omfattas av skyddsföreskrifter.
Byggnadsminne/Kyrkomiljö 3 kap KML (SFS 2013:558) 4 kap KML	Nej	Bedöms ej beröras.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Fornlämning/Skog o Hist 2 kap KML	Nej	Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet eller i planområdets direkta närhet.
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	
Interiörer	Nej	Bedöms ej beröras.

Landskapsbild

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Nej	Planförslaget kommer innebära en tillkommande bebyggelse i 1-2 våningar. Höjden på de tillkommande byggnaderna följer den generella byggnadshöjden i närområdet. Området kommer dock att bebyggas tätare än i närliggande områden vilket kan påverka landskapsbilden lokalt. Upplevelsen av området kommer främst ske från vattnet.
In- och utblickar	Nej	Utblickar från befintlig bebyggelse bedöms få en begränsad påverkan. Närmaste bostad ligger ca 100 meter väster om planområdet. Den tillkommande bebyggelsen kommer inte påverka dessa fastigheters utblickar mot vattnet dock så kommer de få en påverkad utsikt mot öst som förändras genom att skogen i området tas bort till förmån för ny bebyggelse.
Historiska samband	Nej	

Människors hälsa

Finns det risk för:		Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Nej	Området ligger i anslutning till en privat väg som försörjer 11 fastigheter inklusive exploateringsfastigheten. Området ligger över 700 meter från närmaste allmänna väg. Med hänsyn till att vägarna i område försörjer så få fastigheter och avståndet till närmsta allmänna väg bedöms trafikbuller inte utgöra en störning i området.
Vibrationer	Nej	Inga kända källor som ger upphov till vibrationer i området finns.
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	Området ligger över 700 meter till närmsta allmänna väg, den är inte utpekad som transportled för farligt gods. Inga verksamheter finns i närområdet som hanterar farligt gods eller bedriver miljöfarlig verksamhet.
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	Inga belysningsmaster eller andra källor till starkt ljus som kan innebära en störning finns i närområdet.
Strålning (radon, kraftledning)	Eventuellt	Området ligger inte inom något högriskområde för radon. För området ska en geoteknisk utredning genomföras i samband med denna ska risk för radon undersökas. En kraftledning går ca 30 meter öster om planområdet.
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	Planområdet gränsar till jordbruksmark. Närmaste brukningscentrum ligger över 1 km från planområdet.
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	Planområdet gränsar till jordbruksmark som nyttjas aktivt. Spridning av gödsel kan förekomma. Enligt ”Vägledning för planering för och invid djurhållning” får en viss lukt från djurhållning och jordbruk tålas i lantlig miljö så länge det innebär en sanitär olägenhet.

Mark

Finns det risk för:		Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	I området bedöms risken för ras och skred som liten, området har en relativt flack lutning. En geoteknisk utredning ska tas fram under planarbetet.
Förorenade områden 26 kap. 9§ MB, 10 kap. MB	Nej	

Luft

Finns det risk för:		Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	

Vatten

Finns det risk för:		Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	
Grundvatten		
Ytvatten	Eventuellt	Storsjön är närmsta vattendrag och slutlig recipient för dagvatten från området. Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) uppnår Storsjön måttlig ekologisk status. Storsjön uppnår inte god kemisk status på

Finns det risk för:		Kommentar
		grund av förekomsten av bland annat bly, kvicksilver, bromerade difenyletrar, tributyltenn och PFOS. Storsjöns vattenkvalitet påverkas bland annat av orenat ytvatten från trafikanläggningar och tidigare förorenade markområden. Inom planområdet kommer en enskild avloppsanläggning att anläggas. Recipient från reningsverket kommer vara Storsjön.
Dagvatten	Eventuellt	Storsjön är mottagande recipient av dagvatten från området. Planförslaget innebär att mängden hårdgjord mark kommer att öka i området samt att vegetation i form av fullstora träd tas bort. En dagvattenutredning ska tas fram för att föreslå lösningar för hur dagvattnet kan hanteras i området.
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	Planområdet sluttar mot storsjön och ligger ca 7 meter ovan Storsjöns högsta nivå.
Föroreningar vatten/dagvatten	Nej	
Miljökvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	Miljökvalitetsnormer enligt förordningen om fisk- och musselvatten (2001:544) gäller för Storsjön. Idag ligger halterna under de gränsvärden och riktvärden som anges i förordningen. Det är osannolikt att planförslaget påverkar miljökvalitetsnormerna negativt. Storsjön omfattas av miljökvalitetsnormer för ytvatten. Se ovan under rubrik <i>Ytvatten</i>.

Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Eftersom planområdet ligger på landsbygden och det finns begränsat med kollektivtrafik kan det antas att bilanvändandet per hushåll blir relativt högt. I området bedöms det inte finnas några problem med luftkvaliteten, det kan dock antas att antalet fordon i Östersund ökar marginellt med hänsyn till exploateringen.
Grundvatten av god kvalitet	Planförslaget innebär att mängden människor kommer att öka i området vilket innebär en ökad risk för kemikalieutsläpp/oljeutsläpp. Påverkan på grundvattnet bedöms i övrigt som liten.
Levande sjöar och vattendrag	Föreslaget planområde avvattnas till Storsjön. Inom planområdet bedöms det finnas goda möjligheter att hantera dagvatten. Planförslaget bedöms inte påverka miljömålet negativt.
Myllrande våtmarker	Inom planområdet finns inga våtmarker.
Hav i balans samt levande kust och skärgård	Ej relevant
Ingen övergödning	Området kommer att ha en gemensam VA-lösning. Mindre VA-anläggningar kan innebära ökade risker för tillförsel av näringsämnen till sjöar och vattendrag. Placering och skyddsåtgärder ska utredas i detaljplanearbetet.
Bara naturlig försurning	Ej relevant
Levande skogar	Området utgörs av ca 1 ha skog. Enligt planförslaget kommer all denna skog att tas bort. En naturvärdesinventering ska göras inom ramen för planarbetet för att undersöka om höga naturvärden förekommer i skogen. Skogen bedöms ha låga rekreativsvärden.
Ett rikt odlingslandskap	Planområdet gränsar till jordbruksmark och ett odlingslandskap. Med fler bostäder i direkt närhet till jordbruksmark kan möjligheten att bruka marken försämrats. Fler bostäder på landsbygden kan dock bidra till en levande landsbygd vilket kan bidra till att uppnå miljömålet.

Miljömål	Kommentar
God bebyggd miljö	Planen bidrar till att uppfylla miljömålet genom att de föreslagna bostäderna kommer ha god tillgång till rekreation i form av skogsområden i direkt anslutning till bostäderna. Planförslaget kan bidra genom att tillskapandet av nya tomter kan bidra till att landskapet och den bebyggda miljö kan användas och utvecklas. Placering av hus på tomtmark, möjliggörande till avstyckning samt dämpade kulörer på bebyggelsen som smälter in väl i naturmiljön och skogsbrynet är metoder som kan användas för att utveckla och värna om den bebyggda miljön och landskapet. Uppvärmning av bostad samt sortering av avfall tas upp under planarbetet. Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens riktlinjer. Vatten och avloppsförsörjning sker med hänsyn till natur, hälsa o säkerhet via lokala lösningar. Dvs, inte kommunalt avlopp. Tillgång till kollektivtrafik är begränsad och uppnår inte kommunens mål om att lokalisera bostäder inom 600 meter från kollektivtrafik med god turtäthet.
Giftfri miljö	Inom planområdet finns inga kända föroreningar. Planförslaget bedöms inte påverka miljömålet.
Säker strålmiljö	Öster om planområdet går en 24 kV ledning, planområdet ligger ca 35 meter från kraftledningen vilket innebär att strålningsnivån kan förväntas vara under 0,4 mikrotlesla.
Skyddande ozonskikt	Ej relevant
Begränsad klimatpåverkan	Genomförande av planen innebär troligen en viss ökning av antalet personbilstransporter.
Ett rikt växt och djurliv	Inom ramen för planarbetet kommer en naturvärdesinventering att genomföras för att identifiera om några skyddsvärda arter finns inom planområdet. Att genomföra planförslaget kan ha en påverkan på habitat för växter och djur, påverkan bedöms dock som begränsad då det finns liknande miljöer i direkt närhet.

Ekosystemtjänster

	Kommentar
Ekosystemtjänster	Området består av skogsmark. De ekosystemtjänster som har identifierats i området är: - Syresättning av luft - Temperaturutjämning - Skugga - Vattenrening - Luftrening - Dagvattenfördröjning - Stödjer biologisk mångfald genom att tillhandahålla livsmiljöer för djur och växter - Är en del av vatten- och näringscykeln och bidrar till bildandet av jord Inom planområdet kommer andelen grönyta att minska vid ett genomförande av planförslaget, vilket innebär att förutsättningarna för flera av ekosystemtjänsterna ovan försämrats. En naturvärdesinventering ska göras inom ramen för detaljplanarbetet och utifrån den kan konsekvenser och ev kompensation beskrivas.