
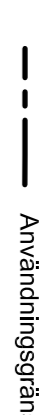
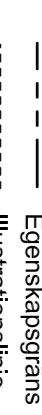
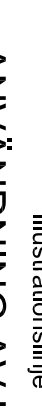




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns (rastrelt linnekanal)
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinje



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  B
Bostäder
-  N
Skogsmark. Eventuella transformatorstationer får placeras inom området och en fastighet får styckas av för ändamålet. Infiltration får ordnas på skogsmarken.

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

Området skall delas in och bebyggas i 15 fastighetsområden. Indelningen skall ske i princip enligt illustrationen. Minsta tomteareal är 2000 kvm.
Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm.
Största tillåtna byggnadsarea för kompletterbyggnad är 80 kvm.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  91
Marken får inte bebyggas
Marken skall vara tillgänglig för gemensam körväg för berörda fastigheter. Körvägens standard finns beskriven i planbetskrivningen, gator och trafik.
Mindre justering av vägen får göras vid projektering.
-  92
Marken skall vara tillgänglig för gemensamt grönområde för berörda fastigheter
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underförskäls ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högst två våningar för bostadshus.
Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
Högsta byggnadsstöd för huvudbyggnad är 6,6 meter.
Högsta byggnadsstöd för kompletterbyggnad är 3,5 meter.
Huvudbyggnader och kompletterbyggnader ska placeras enligt illustrationen. Endast mindre avvikelser kan tillåtas.
Endast en huvudbyggnad per fastighet.
Endast friliggande hus.

Gärage skall placeras minst sex meter från vägområde om garaget är placerat mot porten mot vägen. Byggnaden skall ha en enhetlig utformning enligt illustrationen. Endast mindre avvikelser kan tillåtas. Fasader skall vara i rött tegel. I första hand lertegel.
Takmaterial skall vara i rött tegel. I första hand lertegel.
Ny bebyggelse skall anpassas till det kulturhistoriskt värdefulla landskapet, se planbetskrivning avsnitt *Kulturmiljö*.

Endast mindre utfyllnader och schaktningar tillåts. Avvikelsen får inte vara större än 0,5 meter i förhållande till ursprungliga marknivå.

MARKENS ANORDNANDE

 N
Träden skall bevaras och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art.
 gles skog
Skogen skall vara gles. Karaktärsråd som faller ska sparas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefristen är 10 år från den dagen beslutet om detaljplanen är antaget. Ytterligare lagar och bestämmelser gäller för bostadshus såvida inte bestäms förhållanden gemensamma delar av avkopplet ordnats. Bygglöv för bostadshus skall inte beviljas förrän gemensam körväg ordnats enligt standard som finns beskriven i planbetskrivningen gator och trafik.



DETALJPLANEN

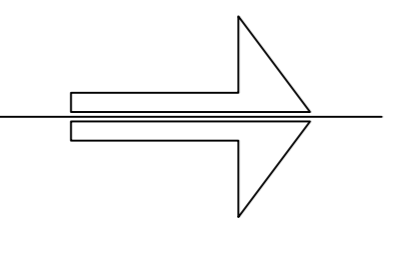
Antagen av MSN 24 februari 2010
Laga kraft 23 mars 2010
Anbudsnummer 2380K-2010/9

Tillhör miljö- och samhällsplanering i Östersunds kommun. Beslut den 2/2 2010 § 36

Agnete Johansson
Miljö- och samhällsplanerings sektionen
Beslutsgivet av utprövat i Auktions
av Jan-Robert Frisk

ANTAGANDEHANDLING

- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbetskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse, del 1 och 2
- Utåttrände



Detailplan för
Gruppbyggda småhus i Digernäs
Del av fastigheten Fanbyn 6:9
Östersunds kommun
Östersund den 16 december 2009

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Karolina Vessberg
Planeringsarkitekt

B 146