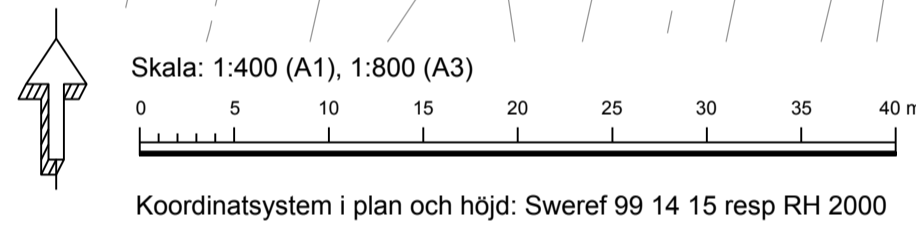
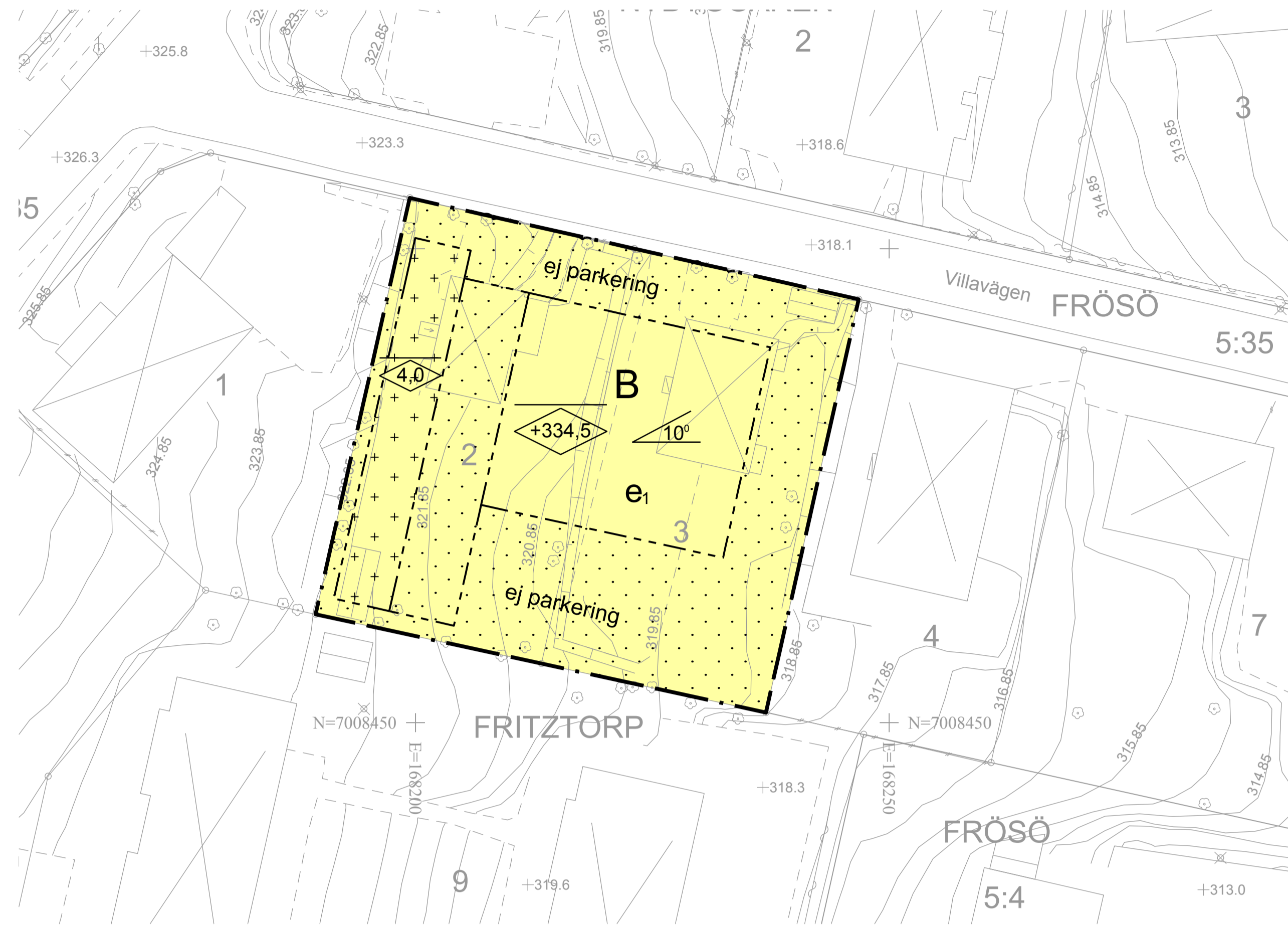
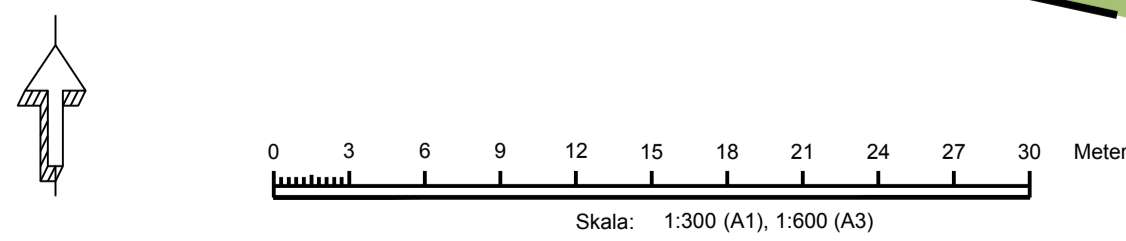
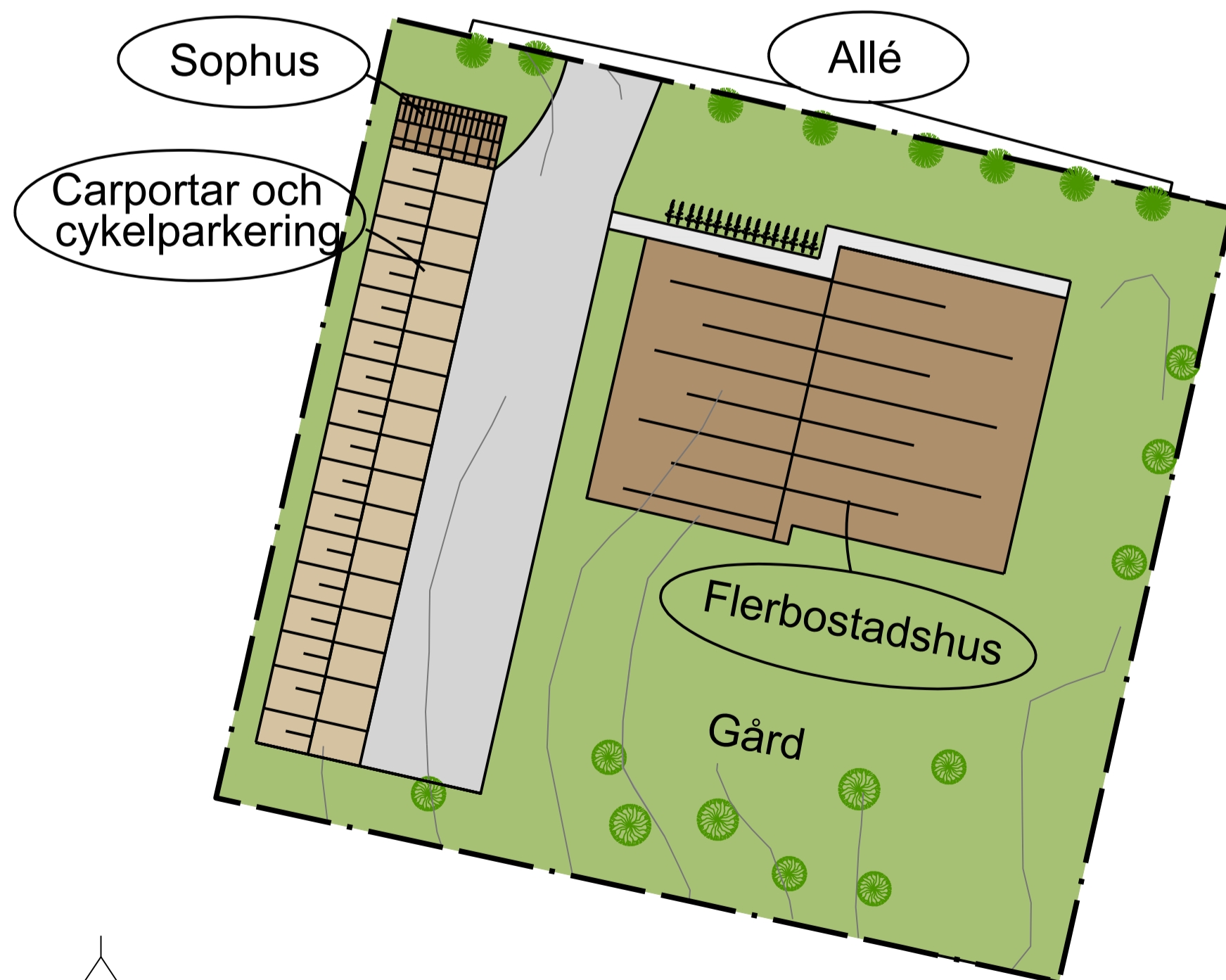


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av kvartermark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

- + + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

- 00-00 Minsta takvinkel är 10°

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

- e₁ Högst 400 m² byggnadsarea

Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning.

Allé ska finnas längs Villavägen.

Huvudbyggnad ska ha putsade fasader med ljusa kulörer i vitt, beige eller gult eller utföras i rött tegel. Putsade fasader får inte ha framträdande fogar. Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak eller motställda pulpettak. Takkupor får inte uppföras. Huvudbyggnad ska utföras med suterrängväning.

Huvudbyggnad ska placeras i egenskapsgräns mot förgårdsmark längs Villavägen.

ej parkering Bilparkering får ej anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Översikt



Lagsifning: PBL 2010:900 uppdaterad till och med 2016-03-30

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2017-04-26 §126 intygar.

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

Uppritad i AutoCAD av Jenny Novén den 12 april 2017.

ANTAGANDEHANDLING

Dnr Ädn 569/2016 Dnr ByggR P2016-16

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
Fritztorp 2 och 3
Flerbostadshus i centrala Hornsberg
Östersunds kommun

Upprättad den 12 april 2017

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Oskar Vikman
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande 2017-04-26	MSN
Laga kraft 2017-11-10	
Aktbeteckning 2380K-P2017/20	
Plannummer	F180