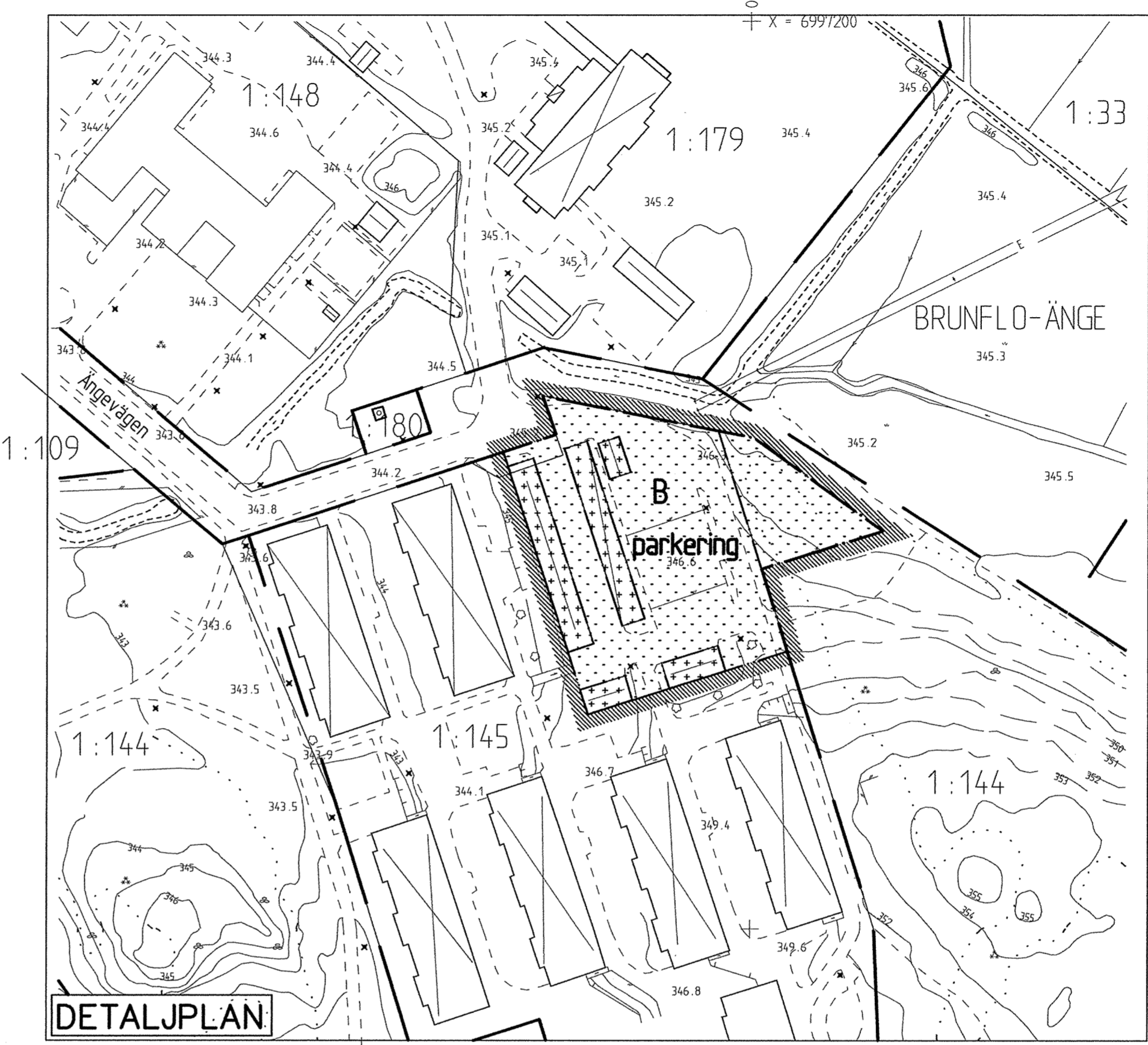
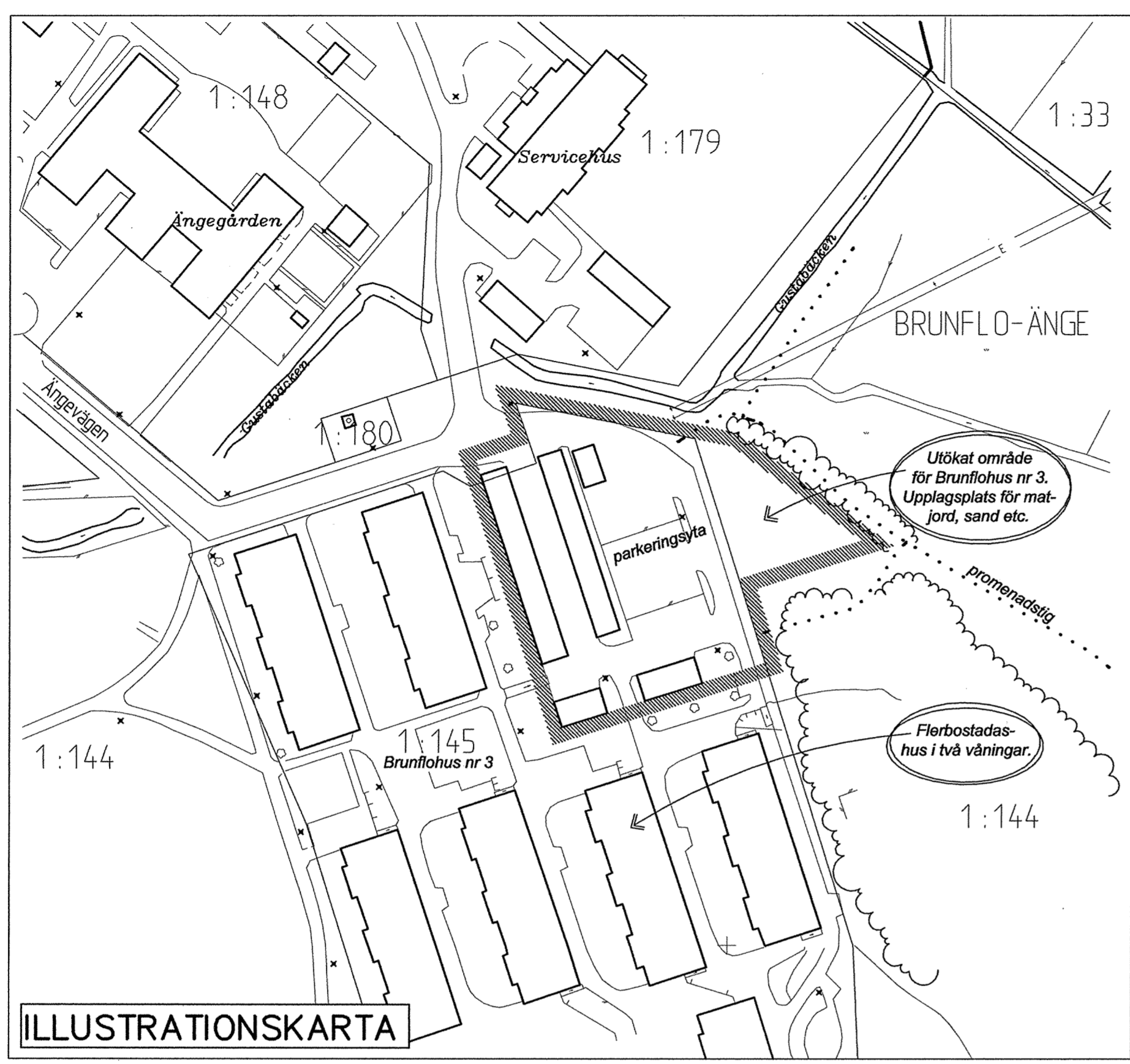
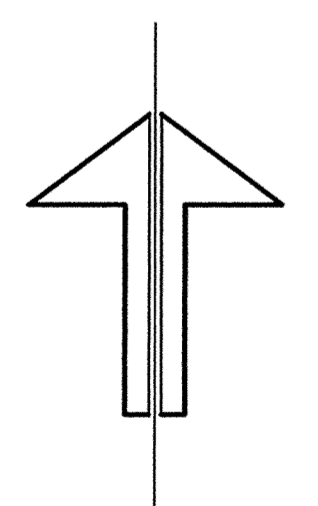
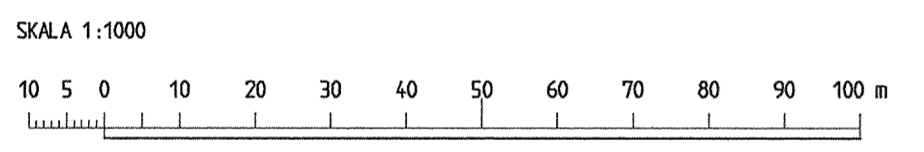


- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Användningsgräns
 - BRUNFLO-ÄNGE 1:37 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatörbyggnad
 - Trappa
 - Väg, Kantsten
 - Stig
 - Häck
 - Staket
 - Stödmur
 - Välfördrag
 - Dike
 - Ägsgårdsgräns
 - Lövskog, Barrskog
 - Lövträd, Barrträd
 - Åker, Ängsmark, Kärr, Mosse
 - Belysningsstolpe, Elstolpe
 - Rutnätspunkt
 - Höjdkurvor

Grundkarta upprättad 2001-07-05 genom utdrag ur Miljö och Stadsbyggnadskontorets planarkivverk 2001.5206

Projektionssystem 2.5 gon W 1938
 Höjdsystem 1900
 Måtklass II
 Byggnader Karterade fotografiskt och efter fasadlinjer
 Fastighetsredovisning 2001-07
 Detaljer a jour 2001-07

Tom Brantheim
Stadsingenjör



BESKRIVNING

Syftet med planändringen är att del av fastigheten Brunflo-Änge 1:144, ca 500m², som idag utgör parkmark, sammanförs med fastigheten Brunflo-Änge 1:145. Samtidigt anpassas detaljplanen till befintliga förhållanden för redan uppförda garage och förrådsbyggnader.

Bostadsrättsföreningen, Brunflohus nr 3, har vänt sig till Kultur- och fritidsnämnden 2000-10-01 med begäran att i första hand få köpa lite mark av kommunen för att ha som yta för uppläggning av jordmassor, grus, sand, matjord och dylikt.

På den plats bostadsrättsföreningen tidigare använt för detta ändamål har ett kallförråd byggts. Nämnden ställde sig positiv till försäljning av del av parkmarken under förutsättning att det var lämpligt ur plansynpunkt.

Vid Miljö- och byggnämndens sammanträde, 2001-05-30, såg man positivt på att tillföra del av Brunflo-Änge 1:144 till Brunflohus nr 3s fastighet Brunflo-Änge 1:145 samt gav Miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen.

Den aktuella markbiten, på ca 500 kvm, ligger i direkt anslutning och omedelbart nordost om föreningens fastighet. Marken är sank, den lutar svagt åt öster och är bevuxen med barr- och lövträd. För att kunna nyttja marken behöver man påföra jordmassor. Föreningen har redan idag tillgång till detta genom de massor som man fått över i samband med dräneringsarbeten inom sin fastighet. I samband med iordningställandet av området har föreningen för avsikt att spara trädvegetationen mot parkeringsytan i väster samt förbättra avrinningsmöjligheterna för området.

I detaljplanen föreslås marken bli utlagd som prickad mark, dvs mark som inte får bebyggas.

För att få överensstämmelse med befintliga förhållanden, i anslutning till denna del av föreningens fastighet, medtages i detaljplanen ett mindre markområde där garage och kallförråd tidigare har uppförts som mindre avvikelse från detaljplanen. Byggrätt för uthus och garage anges.

Området trafikmatas från Ängvägen, som har sin ändvändningsplats i anslutning till planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planavtal har upprättats mellan Brunflohus nr 3 och Miljö- och byggnämnden.

Detaljplanen handläggs med sk enkelt planförfarande. Samråd sker under ca tre veckor juli - augusti 2001. Om inga allvarigare anmärkningar framförts under samrådstiden kommer planen att behandlas för antagandeprövning hos Miljö- och byggnämnden. Tre veckor därefter vinner detaljplanen laga kraft.

Brunflohus nr 3 förvärvar marken av kommunen och begär sedan fastighetsreglering hos Kommunala Lantmäterimyndigheten. Brunflohus nr 3 ansvarar för alla kostnader i samband därmed.

Brunflohus nr 3 ansvarar för och bekostar utförandet, markbehandlingen, av den tillförda marken från Brunflo-Änge 1:144.

Planen har fem års genomförandetid efter det att den vunnit laga kraft.

DETALJPLANEN
 Antagen av MBN 22 augusti 2001
 Laga kraft 18 september 2001
 Aktbeteckning 2380K-P2001/18

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 22/8 2001, §230 betygat:
Agneta Johansson
 Agneta Johansson
 Miljö- och byggnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns (rastrets innerkant)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark

B Bostäder

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplats skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING
 Planhandlingarna består av:
 - Plankarta med planbestämmelser, illustrationskarta samt plan- och genomförandebeskrivningar
 - Särskilt utlåtande

Detaljplan för
BRUNFLO-ÄNGE 1:144 mm
 (Parkmark som övergår till
 kvartersmark)

Östersunds kommun
 Östersund den 13 juli 2001

Siv Reuterswärd
 Siv Reuterswärd
 Stadsarkitekt

Berth Gillberg
 Berth Gillberg
 Planingenjör

B 123