

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 137
under Östersunds Kommun ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 november 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.ostersund.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 137 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 200 000 000 |
| | (ii) Tranch 1: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 23 juni 2025 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 19 juni 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|-----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,573 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 23 juni 2025 till och med den 19 juni 2026 (den första Ränteperioden) (kort första ränteperiod) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 19 juni, första gången den 19 juni 2026 och sista gången den 19 juni 2030, dock om sådan dag inte är Bankdag utbetalas ränta först följande Bankdag. Ränta beräknas och utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|------------|---|---------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|------------|---|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|------------|----------------------------|---|
| 16. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt
Gröna Villkor daterat januari 2023 gäller för detta Lån. |
|------------|----------------------------|---|

- 17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List
 - (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 105 000
 - (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 100
 - (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: 23 juni 2025
- 18. Emissionslikvidens användande:** I enlighet med det Gröna Villkoren
- 19. Utgivande Institut:**
- (i) Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- 20. Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- 21. Betalnings- och depåombud (IPA):** Ej tillämplig
- 22. VP-central:** Euroclear Sweden
- 23. ISIN:** SE0013885860

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

Östersund den 17 juni 2025

ÖSTERSUNDS KOMMUN



Niklas Daoson
Kommunstyrelsens
ordförande

Erik Sundberg
Finanschef