

SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 138
under Östersunds Kommun ("Kommunen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 8 november 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i noteringsdokumentet.

Fullständig information om Kommunen och erbjudandet kan endast fås genom noteringsdokumentet och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med noteringsdokumentet. Noteringsdokumentet finns att tillgå på Kommunens hemsida www.ostersund.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|------------|---|-------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 138 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) Tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,000 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 4 september 2026 |
| 7. | Startdag För Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 4 mars 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|------------|----------------------------|-------------------|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3 månaders STIBOR |

- | | | |
|-------|----------------------|--|
| (ii) | Interpolering: | Ej tillämpligt |
| (iii) | Räntebasmarginal: | +0,135 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (iv) | Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 2 september 2026 |
| (v) | Rän-teperiod | Tiden från den 4 september 2026 till och med den 4 december 2026 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag |
| (vi) | Rän-teförfallodagar: | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 4 mars, den 4 juni, den 4 september och den 4 december varje år, första gången den 4 december 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| (vii) | Dagberäkningsmetod: | Faktisk/360 |

14. Nollkupongslån: Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: 100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

16. Gröna Obligationer: Tillämpligt

Gröna Villkor daterat februari 2026 gäller för detta Lån.

17. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:

- | | | |
|-------|---|---|
| (i) | Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm, Sustainable Bond List |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 78 750 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |

(iv) Tidigaste dagen Lånedatum
för upptagande till handel:

18. Emissionslikvidens användande: I enlighet med de Gröna Villkoren

19. Utgivande Institut:

(i) Tranch 1: Swedbank AB (publ)

20. Administrerande Institut: Swedbank AB (publ)

21. Betalnings- och depåombud (IPA): Ej tillämplig

22. VP-central: Euroclear Sweden

23. ISIN: SE0013107646

Kommunen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Kommunen bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande noteringsdokument som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Kommunen har offentliggjorts.

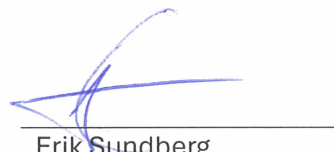
Östersund den 31 augusti 2026

ÖSTERSUNDS KOMMUN



Niklas Daoson

Kommunstyrelsens
ordförande



Erik Sundberg

Finanschef