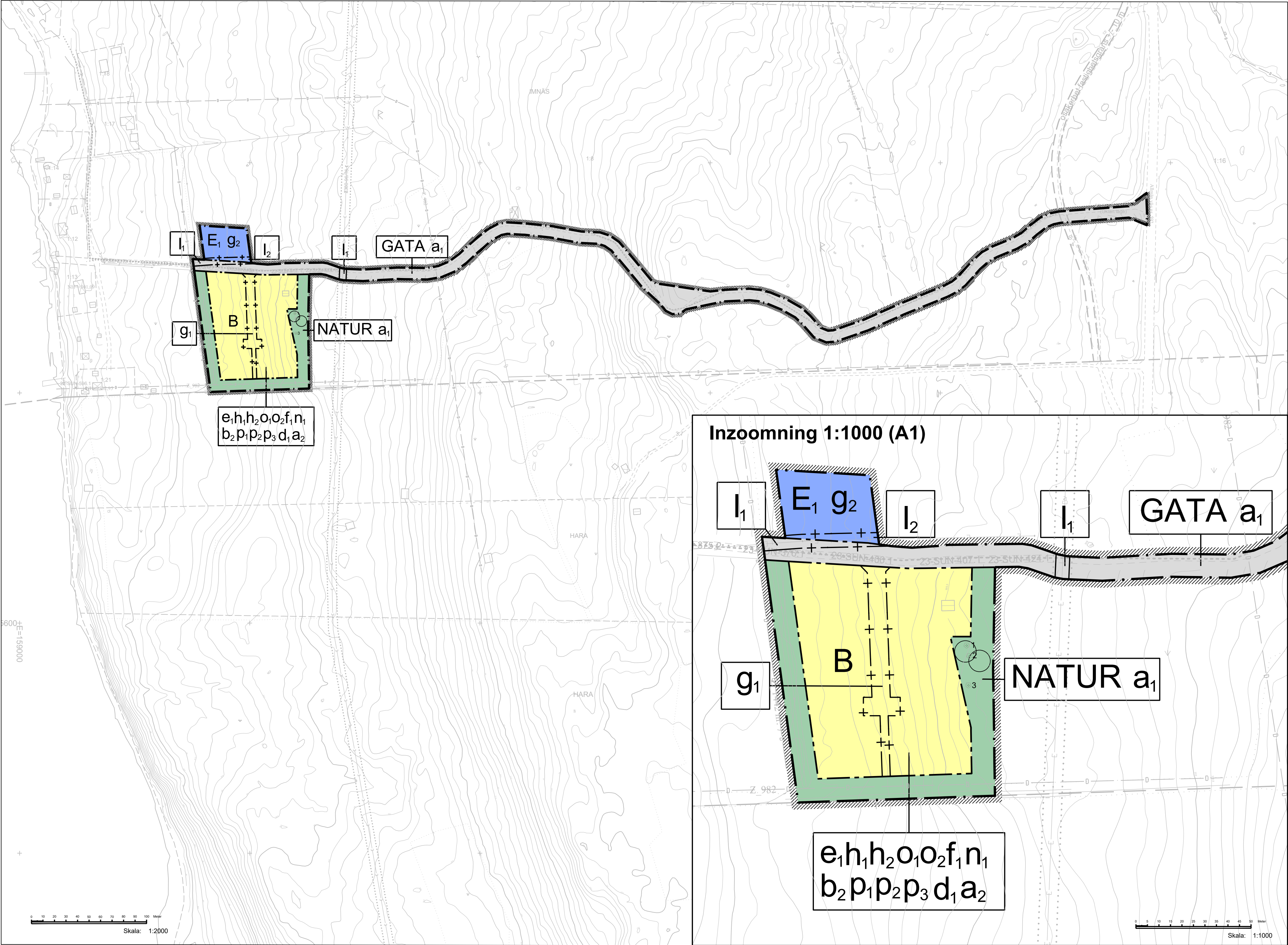


PLANKARTA 1:2000 (A1)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfartsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt

Grundkarta upprättad genom utdrag ur
Samhällsbyggnadsförvaltningens primärkartverk
Koordinatsystem: SWEREF 99 14 15, RH 2000
Kvaliteten på fastighetsgränser och detaljer varierar inom
planområdet. Kvaliteten på respektive fastighetsgräns framgår
i den digitala kartan.

Fastighetsredovisning 2026-06-03
Detaljer ajour 2022-02-20

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gata
	Natur

Kvartersmark

	Bostäder
	Enskild avloppsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 850 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.2 meter

h₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁ Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning/vatten/avlopp

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns

p₃ Garage och carport ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata där angöring sker

Takvinkel

o₁ Största takvinkel är 38 grader

o₂ Minsta takvinkel är 20 grader

Utformning

f₁ Endast sadeltak

Utförande

b₂ Minst 50 % av fastighetens markyta ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för bostad förrän vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₃ Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och dike

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Dnr
203/2021
Dnr Nova
P2021-18

Detaljplan för
Del av Imnäs 1:8
Bostäder, Orrviken
Östersunds kommun

Upprättad den 2026-09-16

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Tyra Wingren
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	MSN
Laga kraft	
Aktbeteckning	
2380K-P	/
Plannummer	XXXX